

JUDETUL CONSTANTA

COMUNA LUMINA

Data anunțului: 22.05.2023

ANUNT PUBLIC

privind CONSULTAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – INTRODUCERE IN INTRAVILAN / SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE – COMUNA LUMINA, IE 107722, IE 108279, JUD. CONSTANTA

Initiator: **BELU IULIAN VIRGIL & BELU TANIA ELENA, DAVID ION & DAVID ILIANA** cu sediul in jud. Constanta, str. Unirii, nr. 70, mun. Constanta; Delegat pentru informarea si consultarea publicului din partea investitorului: **BELU IULIAN VIRGIL - tel. 0746 349 429**

Proiectant: **S.C. ARHIGRAF S.R.L.** - Delegat pentru informarea si consultarea publicului din partea proiectantului - arh. **Diana Bucur, Tel contact: 0722 28 76 99**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul **PRIMĂRIEI Comunei LUMINA** în perioada

22.05.2023 - 15.06.2023.
între orele: 9,00 – 12,00 si sa participe la Dezbaterea publică ce va avea loc în data 16.06.2023, ora 11⁰⁰

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

-Elaborarea propunerilor, a alternativelor și opțiunilor preferate, astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări;

-publicul poate transmite comentarii, observații și propuneri cu privire la elaborarea documentației de urbanism în perioada, de maximum 25 de zile de la data afișării prezentului anunț.

-Dezbaterea publică ce va avea loc în data 16.06.2023, ora 11⁰⁰ la Sala de Sedinte a Primariei Comunei LUMINA - se vor discuta propunerile cu privire la elaborarea documentației de urbanism, unde cei prezenți pot formula opinii, propuneri, al căror conținut va putea fi dezbătut în cadrul ședinței.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare la sediul Primăriei, conform dispozițiilor legale in data data _____.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul structurii de specialitate, Primaria Comunei LUMINA: MICU-BUCHARU VALENTINA,

către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri de luni pana vineri intre orele 9,00 – 13,00, tel: 0241 251828

Delegat pentru informarea si consultarea publicului din partea investitorului:

BELU IULIAN VIRGIL, tel. 0746 349 429

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA LUMINA

Data anunțului: 22.05.2023

CONSULTAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE - Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - INTRODUCERE IN INTRAVILAN / SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE - COMUNA LUMINA, IE 107722, IE 108279, JUD. CONSTANTA

Argumentare: Prin elaborarea documentatiei de urbanism se stabilesc prioritatile de interventie si reglementarile in domeniul urbanismului ce urmeaza sa fie aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din zona studiata

Initiator: **BELU IULIAN VIRGIL & BELU TANIA ELENA, DAVID ION & DAVID ILIANA** cu sediul in jud. Constanta, str. Unirii, nr. 70, mun. Constanta; Deleat pentru informarea si consultarea publicului din partea investitorului:

BELU IULIAN VIRGIL, tel. 0746 349 429

Proiectant: **S.C. ARHIGRAF S.R.L.** - Deleat pentru informarea si consultarea publicului din partea proiectantului - arh. Diana Bucur, Tel contact: 0722 28 76 99

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul **PRIMĂRIEI COMUNEI LUMINA** în perioada _____, între orele: 9,00 – 13,00 si sa participe la Dezbaterile publice ce va avea loc în data _____, ora _____

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

- elaborarea propunerilor, a alternativelor și opțiunilor preferate, astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestații;
- publicul poate transmite comentarii, observații și propuneri cu privire la elaborarea documentației de urbanism în perioada, de maximum 25 de zile de la data afișării prezentului anunț;

-Dezbaterile publice ce va avea loc în data _____, ora _____ la Sala de Sedințe a Primăriei Comunei LUMINA. În cadrul acestei dezbateri, se vor discuta propunerile cu privire la elaborarea documentației de urbanism, unde cei prezenți pot formula opinii, propuneri, al căror conținut va putea fi dezbătut în cadrul ședinței.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare la sediul Primăriei, conform dispozițiilor legale în data _____

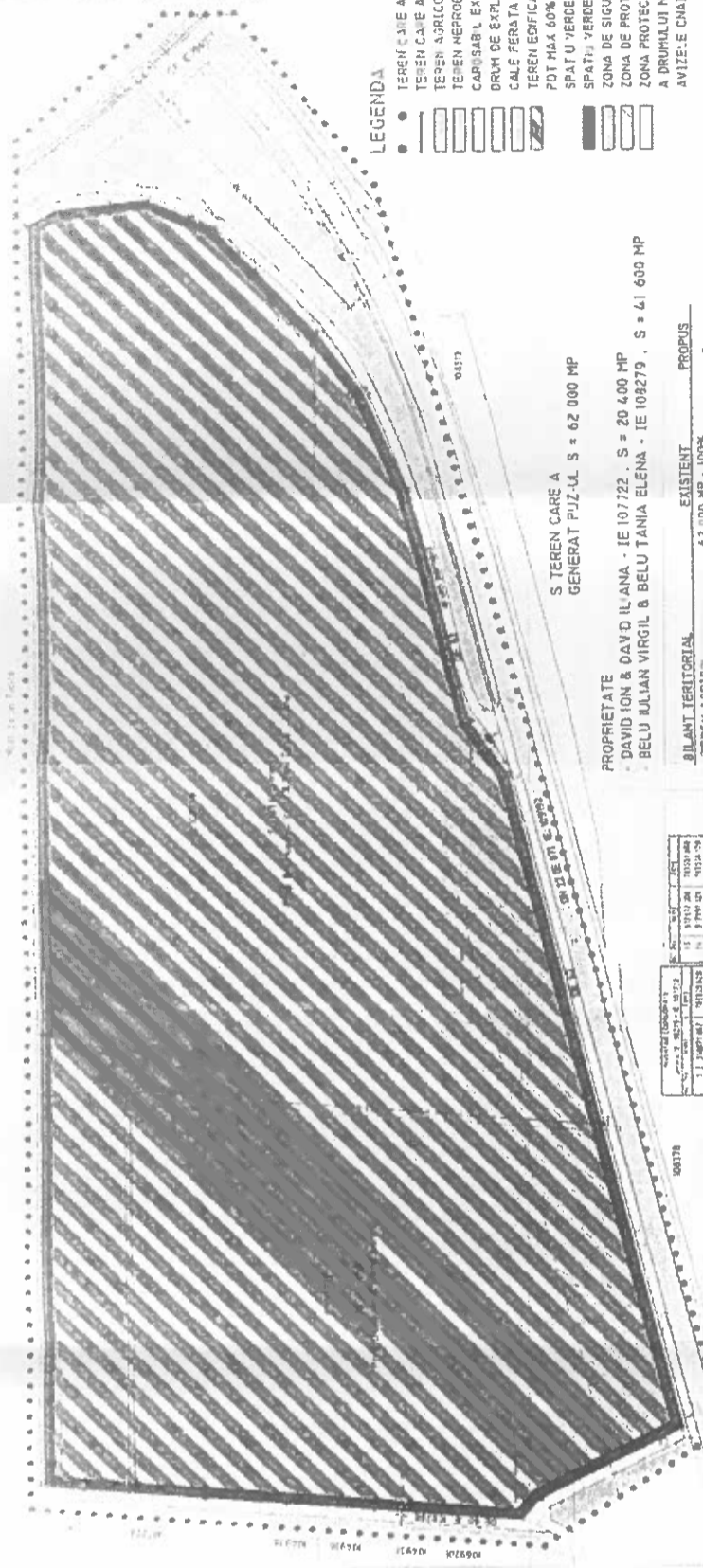
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul structurii de specialitate, Primăria Comunei LUMINA: _____

către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri de luni până vineri între orele 9,00 – 13,00, tel: _____

Deleat pentru informarea și consultarea publicului din partea investitorului: _____

BELU IULIAN VIRGIL, tel. 0746 349 429

PROIECTANT: S.C. ARHIGRAF S.R.L.
BUCUREȘTI, STR. UNIRII, NR. 70
TEL: 0722 28 76 99
PROIECTANT: BELU IULIAN VIRGIL & BELU TANIA ELENA, DAVID ION & DAVID ILIANA
TEL: 0746 349 429
PLAN RELEMENTARI
SCALA 1:1000



- LEGENDA**
- TEREN CĂRE A GENERAT PUZ-UL - ZONA IMEDIAT ÎNTRU SA
 - TEREN CĂRE A GENERAT PUZ-UL
 - ▨ TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
 - ▩ TEREN REPRODUCTIV
 - ▧ CARISABIL EXISTENT / PROMIS
 - ▦ DRUM DE EXPLOATARE (PAMANT)
 - ▤ CALE FERATA
 - ▣ TEREN EDIFICABIL - SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
 - ▢ POT MAX 60% CUT MAX LA REGIM DE INALTIME MAX P+2 (30M)
 - SPATIU VERDE LA SOL - MIN 20% S + CCA SA 720 MP (96.7%)
 - ZONA DE SIGURANTA CF ZON DIN AX INTERDICTIE DE CONSTRUCTIIE
 - ▤ ZONA DE PROTECTIE CF 100M DIN AX AVIZ CF OBLIGATORIU
 - ▣ ZONA DE PROTECTIE DN - ZON LĂTINE - IN ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL SE VOR RESPECTA CONDIȚIILE IMPLINITE AVIZELE CHAIR

S TEREN CARE A GENERAT PUZ-UL S = 62 000 MP
DAVID ION & DAVID ILIANA - IE 107722 - S = 20 400 MP
BELU IULIAN VIRGIL & BELU TANIA ELENA - IE 108279 - S = 41 600 MP

JULIAN TERITORIUM	EXISTENT	PROMIS
-TEREN AGRICOL	62 000 MP - 100%	
-TEREN DEST NAT		
-CONSTRUCTIIE DE SERVICII		62 000 MP - 100%
-DEPOZITARE MICA INDUSTRIE		31 300 MP - 51%
-DIN CARE CONSTRUCTIIE MAXIM		12 600 MP - 21%
-SPATIU VERDE MINIM		
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	62 000 MP - 100%	62 000 MP - 100%

PROIECTANT	PROIECTANT
1 107722	107722
2 107722	107722
3 107722	107722
4 107722	107722
5 107722	107722
6 107722	107722
7 107722	107722
8 107722	107722
9 107722	107722
10 107722	107722
11 107722	107722
12 107722	107722
13 107722	107722
14 107722	107722
15 107722	107722
16 107722	107722
17 107722	107722
18 107722	107722
19 107722	107722
20 107722	107722
21 107722	107722
22 107722	107722
23 107722	107722
24 107722	107722
25 107722	107722
26 107722	107722
27 107722	107722
28 107722	107722
29 107722	107722
30 107722	107722

Arhigraf
CONSTANTA, Bd. Mama 4
TEL: 072231999 / 074611223
TEL: 072231996 / 0746349429