

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) LUMINA / CDA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA LUMINA	Nr. 10 din 22 (zi/lană/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IORDAN ERENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) IORDAN

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CULFA GEORGE CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de SCOLEPONDII, data și locul nașterii localitatea NEBURENI, județul/țara CONSTANTA,
1. (**) cu domiciliul în: localitatea LUMINA str. beșugului nr. 9, bl., sc., et. județul/sectorul CONSTANTA codul poștal țara ROMANIA telefon fax e-mail cetățenia ROMANA, starea civilă
2. (*) Subsemnatul/Subsemnata CULFA MANUELA CNP 1401201357004 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de SCOLEPONDII, data și locul nașterii localitatea CONSTANTA, județul/țara CONSTANTA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea LUMINA str. beșugului nr. 9, bl., sc., et. județul/sectorul CONSTANTA codul poștal țara ROMANIA telefon fax e-mail cetățenia ROMANA, starea civilă SCOLITATA,
3. (***) Prin (numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv IONEL CU CRUTINA, CUCETA CONSTANTA
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții MIGALIC COM SRL;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, MIR - MARIU SRC
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 ha situat în extravilanul localității LUCINA, identificat cu număr cadastral 81993, înscris în cartea funciară nr. 101596 a localității LUCINA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE VÂNZARE LEGALIZAT, EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ,
2. EXTRAS DE PLAN COTRUIT, COPII C.I. CERTIFICAT FISCAL.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CULEA GEORGE, CULEA DANIELA, EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
(numele și prenumele în clar)

Semnătu

Culea

Data 22.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

COMUNA LUMINA JUDEȚUL CONSTANȚA		
INTRARE Nr.	10	
IESIRE		
Z. 22	Luna 06	Anul 2023

- Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CULEA GEORGE, CNP:, având adresa de comunicare în: localitatea LUMINA, str. nr., bl., se., et., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ANEA NANIEA, CNP:, având adresa de comunicare în: localitatea LUMINA, str. nr., bl., se., et., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de (*) 719258 (lei)
Saprele teren nou aspru pe care ni s'idaus suta cincizeci si opt lei
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul ^(*)	Suprafața (ha) ^(*)	Număr cadastral ^(**)	Număr de carte funciară ^(**)	Număr tarla/lot ^(**)		
Se completează de către vânzător.	<u>LUMINA CONSTANȚA</u>	<u>1ha</u>	<u>81993</u>	<u>101596</u>	<u>SCLA 2/2A24/8 lot 4</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>oldal</u>						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CULEA GEORGE, CULEA DANIELA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătu: Rutca

I.S. 1

Data 22 06 2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.50 / 22.06.2023 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) IONESCU CRISTINA, CNP/CIF(*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in
Oferta de vânzare nr. din data de 10/22.06.2023 , depusă de CULEA GEORGE SI CULEA DANIELA privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 1 HA, nr. cadastral 101596 , nr. carte funciară 101596, tarla 2/2, parcela A24/8 lot 4 , la prețul de 719258 (lei) LEI afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

SECRETAR,

Chiru Dumitru

Bratianu Viorel Florin



Comp. Registrul Agricol,

Iordăn Elena

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.51 / 22.06.2023 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) CULEA COSTANDA, CNP/CIF(*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in
Oferta de vânzare nr. din data de 10/22.06.2023 , depusă de CULEA GEORGE SI CULEA DANIELA privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 1 HA, nr. cadastral 101596 , nr. carte funciară 101596, tarla 2/2, parcela A24/8 lot 4 , la prețul de 719258 (lei) LEI afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.52 / 22.06.2023 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) SC MIGALUC COM SRL, CNP/CIF(*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in Oferta de vânzare nr. din data de 10/22.06.2023 , depusă de CULEA GEORGE SI CULEA DANIELA privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 1 HA, nr. cadastral 101596 , nr. carte funciară 101596, tarla 2/2, parcela A24/8 lot 4 , la prețul de 719258 (lei) LEI afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.53 / 22.06.2023 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) SIMION FLORENTINA, CNP/CIF(*), în calitate de ruda la gradul I, II sau III având domiciliu în
Oferta de vânzare nr. din data de 10/22.06.2023 , depusă de CULEA GEORGE SI CULEA DANIELA privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 1 HA, nr. cadastral 101596 , nr. carte funciară 101596, tarla 2/2, parcela A24/8 lot 4 , la prețul de 719258 (lei) LEI afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

SECRETAR,

Chiru Dumitru



Bratianu Viorel Florin

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.54 / 22.06.2023 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) STEFAN MARINELA, CNP/CIF(*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in

Oferta de vânzare nr. din data de 10/22.06.2023 , depusă de CULEA GEORGE SI CULEA DANIELA privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 1 HA, nr. cadastral 101596 , nr. carte funciară 101596, tarla 2/2, parcela A24/8 lot 4 , la prețul de 719258 (lei) LEI afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.55/ 22.06.2023 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) SC MIH MASTER SRL, CNP/CIF(*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in
Oferta de vânzare nr. din data de 10/22.06.2023 , depusă de CULEA GEORGE SI CULEA DANIELA privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 1 HA, nr. cadastral 101596 , nr. carte funciară 101596, tarla 2/2, parcela A24/8 lot 4 , la prețul de 719258 (lei) LEI afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.