



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARAREA nr. 19

privind aprobarea vanzarii directe pentru terenul in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str .Crinului ,nr.6, com. Lumina, Jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2023
Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului
- Notificarea către doamna Ion Ionela
- Raspunsul doamnei Ion Ionela

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.553,alin. (1) și (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

HOTĂRAȘTE

Art. 1 Se aproba vanzarea directa pentru terenul in suprafata de 300 mp., aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str . Crinului ,nr.6, com. Lumina, Jud. Constanta, avan numar cadastral 100466 .



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 2 Pretul de vanzare catre doamna Ion Ionela, casatorita legal cu Ion Lucian George al terenului in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str. Crinului ,nr.6 , com. Lumina, Jud. Constanta , este de **17594** lei, la care se adauga TVA, conform raportului de evaluare nr. 3098/10.11.2022 intocmit de expert evaluator Victor Laiber , aprobat prin HCL nr. 267/22.11.2022.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 3 In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Art. 4 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art.5 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

cererea petentului privind vanzarea
documente de identificare ale bunului imobil
documente de identitate ale solicitantului
certificat fiscal
adeverinta Registrul Agricol
situatia juridica a terenului

raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



*proces-verbal de receptie a lucrarii
schite
cadastru
intabularea dreptului de proprietate
alte acte sau documente*

*Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul
Comunei Lumina*

*Comisia de vanzari , urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand
a stabili procedura de vanzare.*

*Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea
de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat
si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat, in conditiile legii privind
pastrarea arhivelor.

Art. 6 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii
ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia
personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala
si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial
sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea
bunului imobil.

Art. 7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina,
avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 8 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Chiru Dumitru in vederea reprezentarii
Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului
de vanzare-cumparare.

Art. 9 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi
inceteaza aplicabilitatea.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 10 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Presedinte Sedinta

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Orezeanu Daiana Luminita
U.A.T. Lumina

Secretar General

Bratianu Viorel Florin