



## HOTĂRÂRE nr. 231

**privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate privată a Comunei Lumina ,în suprafață de 700 mp, str. George Enescu, nr. 39 A situat intravilanul comunei Lumina ,având nr. cadastral 109103**

Consiliul Local al Comunei Lumina , întrunit în ședința ordinară în data de 22.11.2022,

Având în vedere inițiativa Primarului Comunei Lumina prin referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere Raportul compartimentului de resort,

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 3086/19.10.2022,

Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii,

Având în vedere: prevederile art. 297 alin1 lit b) si ale art. 302,303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 129 si art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan in suprafata de 700 mp, situat în Lumina, **str. George Enescu, nr. 39A**, judetul Constanta, avand nr. cadastral **109103** aflat în domeniul privat al Comunei Lumina, cuprins in Anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin licitație publica, a terenului proprietate privată a Comunei Lumina, în suprafață de 700 mp, situat in Lumina, **str. George Enescu, nr. 39 A**, comuna Lumina, jud. Constanta , numar cadastral **109103** identificat conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul edificării de garaj si anexe gospodaresti.

**Art.3.** Se aproba raportul de evaluare nr. 3086/19.10.2022 , intocmit pentru imobilul, teren in suprafață de 700 mp, situat in Lumina, **str. George Enescu, nr. 39 A** judetul Constanta, se aproba valoarea de pornire la licitatie a redeventei in cuantum de 218 lei/ luna.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art.10** Se împuternicește Primarul Comunei Lumina să semneze contractul de concesiune.

**Art.11** Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

**Art.12** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Lumina

Compartimentului Administrarea domeniului public si privat/ urmarire concesiuni.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de prin grija secretarului general al comunei Lumina.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”, 2 „impotriva”, - abtinere, 1 nu participa la vot.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie. Total membri in consiliul local 17.

Presedinte de sedinta

Nita George



Contrasemneaza

Secretar General UAT Lumina

Bratianu Viorel Florin



Proiect de HOTĂRÂRE nr. 2571/15.11.2022  
privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a Comunei Lumina, în  
suprafață de 700 mp, str. George Enescu, nr. 39 A situat intravilanul comunei Lumina  
,având nr. cadastral 105768

Consiliul Local al Comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară în data de .....

Având în vedere inițiativa Primarului Comunei Lumina prin referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere Raportul compartimentului de resort,

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 3086/19.10.2022,

Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,

Având în vedere: prevederile art. 297 alin 1 lit b) și ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafața de 700 mp, situat în Lumina, str. George Enescu, nr. 39A, județul Constanta, având nr. cadastral 109103 aflat în domeniul privat al Comunei Lumina, cuprins în Anexa 1, ce localitatea Lumina face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Lumina, în suprafață de 700 mp, situat în Lumina, str. George Enescu, nr. 39 A, comuna Lumina, jud. Constanta, număr cadastral 109103 identificat conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul edificării de garaj și anexe gospodărești.

**Art.3.** Se aproba raportul de evaluare nr. 3086/19.10.2022, întocmit pentru imobilul, teren în suprafață de 700 mp, situat în Lumina, str. George Enescu, nr. 39 A județul Constanta, se aproba valoarea de pornire la licitație a redevenței în cuantum de 218 lei/ luna.



**Art.4.** Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ .

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

**Art.5.** Durata concesiunii va fi de 20 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

**Art.6.** Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 700 mp, situat în Lumina, str. George Enescu, nr. 39 A , județul Constanta, având număr cadastral 109103 înscris în Cartea Funciara 109103 UAT Lumina, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul edificării de construcții – garaj și anexe gospodărești.

**Art.7.** Se aprobă comisia de licitație, în următoarea componență:

- - Președinte: \_\_\_\_\_
- - Membri: Reprezentant ANAF \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Secretar: \_\_\_\_\_

- - Președinte de rezervă: consilier \_\_\_\_\_
- - Membri de rezervă: Reprezentant ANAF \_\_\_\_\_

consilier \_\_\_\_\_

consilier \_\_\_\_\_

Secretar rezervă \_\_\_\_\_

**Art.8** La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

**Art.9** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art.10** Se împuternicește Primarul Comunei Lumina să semneze contractul de concesiune.

**Art.11** Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

**Art.12** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Lumina

Compartimentului Administrarea domeniului public si privat/ urmarire concesiuni.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de prin grija secretarului general al comunei Lumina.

Initiator,  
Primar,  
Dumitru C

Avizat de legalitate,  
  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin