



HOTĂRÂRE Nr. 233

privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 22.11.2022,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-procesul verbal al comisiei speciale de inventariere nr. 21742/16.11.2022

-art. 355, 356, alin. (2) si art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lumina, judetul Constanta, se completeaza cu pozitiile prevazute in anexa la prezenta hotarare de consiliu.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul si Compartimentul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului Compartimentul Registrul Agricol , Serviciul Buget Finante din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Lumina.

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Nita George

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin

Nr. 2174/16.11.2022

Proces verbal

pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Lumina
Prin adresa nr. 3699/16.02.2022 , Institutia Prefectului ne-a invederat faptul ca in ceea ce priveste domeniul privat, pentru terenurile nou identificate, se aplica in prima etapa art. 41, alineat 5 indice 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, astfel incat initial este necesar a se aproba atestarea apartenentei acestora la domeniul privat, pe baza carei se face intabularea bunurilor, iar ulterior intabularii, se adopta o noua hotarare de consiliu de completare a domeniului privat, in aplicarea art. 357, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Astfel, membrii Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public si privat al comunei Lumina, constituită in baza Dispoziției Primarului nr. 358/21.12.2020 propun completarea domeniului privat cu imobilele (terenuri) de mai jos, care au fost intabulate. Valorile de inventar au fost stabilite cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Sat Lumina

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
676		Teren intravilan	Adresă: str. Mircea cel Batran, nr. 61, Lot 92 Sat Lumina Suprafață: <u>300</u> Localizare: Intravilan Categorie de folosință: arabil Destinație: teren din intravilan Vicinătăți: N-str. Ferdinand S-Lot 93 E-Lot 124 str. Mihai Viteazu	2009	4.1	Hotararea Consiliului Local nr. 157/28.10.2009 Hotărârea Consiliului Local nr. 251/31.08.2010 de atribuire in folosinta gratuita conform Legea 15/2003 catre Simion Ionut Cartea funciară a comunei Lumina nr. 102607

677	Teren intravilan	V – str. Mircea cel Batran Nr. cadastral 102607 Adresa: str. Murelor, nr. 36, Lot 171, sat Lumina Suprafata: 300 Localizare – intravilan Categoria de folosinta – curti constructii Destinatie: teren din intravilan Vecinatati: N- IE 100481 (Str. Murelor, nr. 35) S – IE 100676 (Str. Murelor nr. 37) E – 103583 (Str. St. Cel Mare, nr. 13) V – Str. Murelor	2011	7.4	Carte funciara a comunei Lumina 100 667 (fost 10304)
-----	------------------	---	------	-----	---

Comisia speciala de inventariere:

Preşedintele: Chiru Dumitru – Primar

Membri: Secretar general UAT Comuna

Chiriță Simion Marioara inspector registri

Micu Blănaru Valentina- inspector comă

Pîndichi Alina Liliana – supleant şef sei

Irizescu Ionelia –compartiment administri

Anexa la HCL nr.

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
88	-	Teren aferent Loc de joacă	Suprafața 1260 mp Localizare: Intravilan Categorie de folosință: curți construcții Adresa: Str. Decebal ,nr.82A , Sat Lumina LOT 1 B(nr. cadastral 102304) N- proprietate particulară S-str. Dumitru Comșa E – Liceu particular, V – str. Decebal	2021	Valoare teren = 16,75	Hotărârea Consiliului Local nr. 244/21.12.2021 Carte Funciară nr. 102304 Comuna Lumina
	1.3.7.	Alee de acces Tronson 1	Adresa: Str. Decebal, nr. 82 A, Lot 1 B , Sat Lumina <u>Suprafață construită la sol: 232 mp</u> Tehnic: beton amprentat pe fundație de beton	2021	29.24	Autorizație de construire nr. 109/26.08.2020, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20423/21.12.2021.

						Carte Funciară nr. 102304 – C1 , Comuna Lumina
1.3.7.	Alee de acces Tronson 2		Destinație – construcție anexa Nr. cadastral: 102304 – C1	2021	16.9	Autorizație de construire nr. 109/26.08.2020, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20423/21.12.2021. Carte Funciară nr. 102304 – C2 , Comuna Lumina
1.6.2	Loc de joacă		Adresa: Str. Decebal, nr. 82 A, Lot 1 B , Sat Lumina <u>Suprafață construită la sol: 134 mp</u> Tehnic: beton amprentat pe fundație de beton Destinație – construcție anexa Nr. cadastral: 102304 – C2	2021	276.86	Autorizație de construire nr. 109/26.08.2020, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20423/21.12.2021. Carte Funciară nr. 102304 – C3 , Comuna Lumina

			Destinație – construcții administrative și social culturale Nr. cadastral: 102304 – C3		
--	--	--	--	--	--

Comisia de inventariere:

Președinte: Chiru Dumitru – Primar

Membri: Secretar general UAT Comuna

Chiriță Simion Marioara inspector reședință

Micu Blănaru Valentina- inspector reședință

Pîndichi Alina Liliana – delegat șef ședință

Irizescu Ionelia – inspector compartiment

Lista de dotari

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar (lei/ um)	Valoare (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4	5
	Aparate fitness 1				
1	Aparate fitness – bicicleta	Buc	1	6500	29900
2	Aparate fitness – cumpana	buc	1	6700	6500
3	Aparate fitness - complex	Buc	1	7300	6700
4	Aparate fitness – banca abdomene	Buc	1	3900	7300
5	Aparate fitness – brate	buc	1	5500	3900
					5500
					36750
	Echipamente de joaca				
1	Ansamblu de joaca pentru copii cu turnulet si doua tobogane	Buc	1	15050	
2	Leagan dublu	Buc	2	4700	4700
3	Tobogan simplu	buc	1	7100	7100
4	Joc tip arc tip A	buc	1	2500	2500
5	Joc tip arc tip B	Buc	1	2700	2700
					15330
	Dotari				
1	Banca in parc	Buc	12	1090	13080
2	Cos gunoi	Buc	5	450	2250
	Total exclusiv TVA				81980
	TVA 19%				15576.20
	Total cu TVA				97556.20
	Total dotari in mii lei = 98				

OBIECTIV: "INFINTARE SCUAR (SPATIU VERDE SI ZONA DE RECREERE)IN LOC.LUMINA"

BENEFICIAR: COMUNA LUMINA

LISTA DOTARI

SITUATIE DE PLATA

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar (lei/UM)	Valoarea (exclusiv TVA) lei
0	1	2	3	4	5
Aparate fitness I					
1	Aparate fitness - bicicleta	buc	1	6.500,00	6.500,00
2	Aparate fitness - cumpana	buc	1	6.700,00	6.700,00
3	Aparate fitness - complex	buc	1	7.300,00	7.300,00
4	Aparate fitness - banca abdomene	buc	1	3.900,00	3.900,00
5	Aparate fitness - brate	buc	1	5.500,00	5.500,00
Echipamente de joaca					
1	Ansamblu de joaca pentru copii cu tumuleet si doua topogane	buc	1	15.050,00	15.050,00
2	Leagan dublu	buc	2	4.700,00	9.400,00
3	Topogan simplu	buc	1	7100	7.100,00
4	Joc tip arc tip A	buc	1	2500	2.500,00
5	Joc tip arc tip B	buc	1	2700	2.700,00
Dotari					
1	Banca parc	buc	12	1.090,00	13.080,00
2	Cos gunoi	buc	5	450,00	2.250,00
Total exclusiv TVA					81.980,00
TVA 19%					15.576,20
Total cu TVA					97.556,20

BENEFICIAR:
PRIMARIA LUMINA

CONSTRUCTOR:
S.C. SALT SOFYA S.R.L.

ROMANIA A.C.
 MORAVIUSTICA
 DIRIGINTA DE SANTIER
 AUT.NR. 00014905/23.04.2010
 DOMENIUL SUBDOMENIIL:
 2.1: 6.1: 5.3: 6



Proiect de HOTĂRÂRE Nr. 20743/16.11.2022

privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-procesul verbal al comisiei speciale de inventariere nr. 21742/16.11.2022

-art. 355, 356, alin. (2) si art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lumina, judetul Constanta, se completeaza cu pozitiile prevazute in anexa la prezenta hotarare de consiliu.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul si Compartimentul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului Compartimentul Registrul Agricol , Serviciul Buget Finante din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Lumina.

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica.

Initiator,
Primar
Dumitru

Avizat de legalitate

Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin

Anexa la Proiect HCL nr.

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Lumina, județul Constanța

Sat Lumina

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
676		Teren intravilan	<p>Adresă: str. Mircea cel Batran, nr. 61, Lot 92 Sat Lumina</p> <p>Suprafață: 300</p> <p>Localizare: Intravilan</p> <p>Categorie de folosință: arabil</p> <p>Destinație: teren din intravilan</p> <p>Vecinătăți: N-S- E- V-</p> <p>Nr. cadastral 102607</p>	2009		<p>Hotărârea Consiliului Local nr. 157/28.10.2009</p> <p>Hotărârea Consiliului Local nr. 251/31.08.2010 de atribuire în folosință gratuită conform Legea 15/2003 către Simion Ionut</p> <p>Cartea funciară a comunei Lumina nr. 102607</p>
677		Teren intravilan	<p>Adresa: str. Murelor, nr. 36, Lot 171, sat Lumina</p> <p>Suprafata: 300</p> <p>Localizare – intravilan</p> <p>Categoria de folosinta – curti constructii</p> <p>Destinatie: teren din intravilan</p> <p>Vecinatati: N-</p>	2011		<p>Carte funciara a comunei Lumina 10304</p>