



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## Hotararea Nr. 235

**privind aprobarea raportului de evaluare nr .3092/8.11.2022 pentru terenul in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str . Teiului, nr.14, com. Lumina, Jud. Constanta**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 22.11.2022  
Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

În conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, coroborat cu , Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.553,alin. (1) și (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

### HOTĂRAȘTE

**Art. 1** Se aproba raportul de evaluare nr.3092/8.11.2022, (al terenului mai sus menționat) întocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Pretul minim de vânzare al terenului în suprafața de 300 mp aflat în proprietatea privată a comunei Lumina ,situat în str. Teiului ,nr.14 , com. Lumina, Jud. Constanta , este de **11436** lei, la care se adaugă TVA.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art.3** Se vor notifica proprietarii constructiei , doamna Catana Marioara, necasatorita, si domnul Nita Ion necasatorit , in termen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ aprobat de Consiliul Local Lumina .

**Art.4** In situatia acceptarii cumpararii terenului de catre proprietarii constructiei prin act administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina , se va aproba vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str. Teiului, nr. 14 , com. Lumina, Jud. Constanta

**Art. 5** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”, niciun vot „impotriva” si nicio „abtinere”. In sedinta au fost prezenti 16 (saisprezece ) consilieri locali in functie. Total membrii Consiliu Local Lumina 17 (saptesprezece). In conformitate cu prevederile articolului 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ , domnul Nita George nu a participat la vot.

Presedinte de Sedinta

Nita George

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de Hotarare Nr. \_\_\_\_\_

**privind aprobarea raportului de evaluare nr .3092/8.11.2022 pentru terenul in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str . Teiului, nr.14, com. Lumina, Jud. Constanta**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_  
Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, coroborat cu , Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.553,alin. (1) si (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, corobarat cu art.196,alin.(1), lit. a si art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

#### HOTĂRAȘTE

**Art. 1** Se aproba raportul de evaluare nr.3092/8.11.2022, (al terenului mai sus mentionat) intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 2** Pretul minim de vanzare al terenului in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str. Teiului ,nr.14 , com. Lumina, Jud. Constanta , este de **11436** lei, la care se adauga TVA.

**Art.3** Se vor notifica proprietarii constructiei , doamna Catana Marioara, necasatorita, si domnul Nita Ion necasatorit , in termen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ aprobat de Consiliul Local Lumina .

**Art.4** In situatia acceptarii cumpararii terenului de catre proprietarii constructiei prin act administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina , se va aproba vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str. Teiului, nr. 14 , com. Lumina, Jud. Constanta

**Art. 5** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,  
Primar,  
Dumitru Chiriac

Avizat pentru legalitate  
Secretar general UAT Comuna Lumina,  
Bratianu Viorel Florin