



HOTARARE nr. 234

privind aprobarea raportului de evaluare privind pretul de pornire la negociere directa (in vederea vanzarii) a unui imobil – teren in suprafata de 460 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Pelican , nr. 2 , Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 22.11.2022,

Avand in vedere: Certificatul de mostenitor nr. 103/ 06.06.2022,

Contractul de vanzare a drepturilor succesoriale cu Incheiere de autentificare nr. 1356/13.05.2022,

-Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;

-Raportul comisiei de specialitate;

-Raportul compartimentului de resort;

-Incheierea OCPI Constanta nr. 113582/ 02.08.2022,

-Raportul de evaluare nr. 3091/08.11.2022 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,

-Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,

-art. 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

-art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



Art. 1. Se aproba raportul de evaluare (nr. 3091/ 18.11.2022) a terenului în suprafata de 460 mp din str. Pelican , nr. 2 , Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 109041 , proprietatea privata a Comunei Lumina, detinut in prezent de catre domnul Mocanu Stefan (casatorit cu doamna Mocanu Stefana), in baza certificatului de mostenitor nr. 103/ 06.06.2022 si a contractului de vanzare a drepturilor succesoriale nr. 1356/13.05.2022. Terenul este aferent constructiei cu destinatia de locuinta si anexei acesteia, de la aceeasi adresa proprietatea domeniului Mocanu Stefan.

Raportul de evaluare constituie anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 8368 lei, la care se adauga TVA, suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Art. 2. In termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului act administrativ, se vor notifica persoanele indreptatite (cu drept de preemtiune) pentru exprimarea optiunii de cumparare a terenului.

Art. 3. In situatia acordului de cumpararea a terenului de catre beneficiarii dreptului de preemtiune, prin act administrativ se va aproba vanzarea terenului prin negociere directa.

Art. 4. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu¹⁶..... voturi „pentru”,„impotriva” siabtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Nita George

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin



Proiect de HOTARARE nr. 2600/15.11.2022

privind aprobarea raportului de evaluare privind pretul de pornire la negociere directa (in vederea vanzarii) a unui imobil – teren in suprafata de 460 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Pelican , nr. 2 , Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Avand in vedere: Certificatul de mostenitor nr. 103/ 06.06.2022,

Contractul de vanzare a drepturilor succesoriale cu Incheiere de autentificare nr. 1356/13.05.2022,

-Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;

-Raportul comisiei de specialitate;

-Raportul compartimentului de resort;

-Incheierea OCPI Constanta nr. 113582/ 02.08.2022,

-Raportul de evaluare nr. 3091/08.11.2022 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,

-Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,

-art. 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

-art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,



HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba raportul de evaluare (nr. 3091/ 18.11.2022) a terenului in suprafata de 460 mp din str. Pelican , nr. 2 , Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 109041 , proprietatea privata a Comunei Lumina, detinut in prezent de catre domnul Mocanu Stefan (casatorit cu doamna Mocanu Stefana), in baza certificatului de mostenitor nr. 103/ 06.06.2022 si a contractului de vanzare a drepturilor succesoriale nr. 1356/13.05.2022. Terenul este aferent constructiei cu destinatia de locuinta si anexei acesteia, de la aceeasi adresa.

Raportul de evaluare constituie anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 8368 lei, la care se adauga TVA, suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Art. 2. In termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului act administrativ, se vor notifica persoanele indreptatite (cu drept de preemtiune) pentru exprimarea optiunii de cumparare a terenului.

Art. 3. In situatia acordului de cumpararea a terenului de catre beneficiarii dreptului de preemtiune, prin act administrativ se va aproba vanzarea terenului prin negociere directa.

Art. 4. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,
Dumitru

Avizat de legalitate,
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Flori