



HOTARARE nr. 238

privind aprobarea raportului de evaluare privind pretul de pornire la negociere directa (in vederea vanzarii) a unui imobil – teren in suprafata de 737 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Ion Slavici, nr. 2, Lot 1, sat Sibioara, comuna Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 22.11.2022,

Avand in vedere: Cererea nr. 20566/01.11.2022 formulata de Moisa Emil ,

-Planul de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de PFA Lupascu Marian

-Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;

-Raportul comisiei de specialitate;

-Raportul compartimentului de resort;

-Raportul de evaluare nr. 3090/08.11.2022 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,

-Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,

-art. 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

-art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba raportul de evaluare (nr. 3090/08.11.2022) a terenului in suprafata de 737 mp din str. Ion Slavici nr. 2, lot 1 , Lumina, judetul Constanta,



nr. cadastral 108922 , proprietatea privata a Comunei Lumina, detinut in prezent de catre domnul Moisa Emil (casatorit cu doamna Moisa Lenuta) ca teren aferent constructiei cu destinatia de locuinta si anexelor gospodaresti , de la aceeasi adresa, aflate in proprietatea lor.

Raportul de evaluare constituie anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 5435 lei, la care se adauga TVA, suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Art. 2. In termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului act administrativ, se vor notifica persoanele indreptatite (cu drept de preemtiune) pentru exprimarea optiunii de cumparare a terenului.

Art. 3. In situatia acordului de cumpararea a terenului de catre beneficiarii dreptului de preemtiune, prin act administrativ se va aproba vanzarea terenului prin negociere directa.

Art. 4. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Nita George

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin



Proiect de HOTARARE nr. *21648/16.11.2022*

privind aprobarea raportului de evaluare privind pretul de pornire la negociere directa (in vederea vanzarii) a unui imobil – teren in suprafata de 737 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Ion Slavici, nr. 2, Lot 1, sat Sibioara, comuna Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Avand in vedere: Cererea nr. 20566/01.11.2022 formulata de Moisa Emil ,

-Planul de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de PFA Lupascu Marian

-Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;

-Raportul comisiei de specialitate;

-Raportul compartimentului de resort;

-Raportul de evaluare nr. 3090/08.11.2022 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,

-Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,

-art. 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

-art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,



HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba raportul de evaluare (nr. 3090/08.11.2022) a terenului in suprafata de 737 mp din str. Ion Slavici nr. 2, lot 1 , Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 108922 , proprietatea privata a Comunei Lumina, detinut in prezent de catre domnul Moisa Emil (casatorit cu doamna Moisa Lenuta) ca teren aferent constructiei cu destinatia de locuinta si anexelor gospodaresti , de la aceeasi adresa, aflate in proprietatea lor.

Raportul de evaluare constituie anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 5435 lei, la care se adauga TVA, suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Art. 2. In termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului act administrativ, se vor notifica persoanele indreptatite (cu drept de preemtiune) pentru exprimarea optiunii de cumparare a terenului.

Art. 3. In situatia acordului de cumpararea a terenului de catre beneficiarii dreptului de preemtiune, prin act administrativ se va aproba vanzarea terenului prin negociere directa.

Art. 4. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator
Primar
Dumit

Avizat de legalitate,
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Flori