



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## Hotararea Nr. 240

**privind aprobarea raportului de evaluare nr .3081/08.10.2022 pentru terenul in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str . Stefan cel Mare , nr.83, com. Lumina, Jud. Constanta**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 22.11.2022  
Având în vedere

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

În conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, coroborat cu , Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.553,alin. (1) și (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

### HOTĂRAȘTE

**Art. 1** Se aproba raportul de evaluare nr.3081/08.10.2022, (al terenului mai sus menționat) întocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Pretul minim de vânzare al terenului în suprafața de 300 mp aflat în proprietatea privată a comunei Lumina ,situat în str. Stefan cel Mare ,nr.83, com. Lumina, Jud. Constanta , este de **17050** lei, la care se adaugă TVA.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art.3** Se va notifica proprietarul constructiei , Sandu Nicusor, in termen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ aprobat de Consiliul Local Lumina .

**Art.4** In situatia acceptarii cumpararii terenului de catre proprietarii constructiei prin act administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina , se va aproba vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str. Stefan cel Mare , nr. 83 , com. Lumina, Jud. Constanta

**Art. 5** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, niciun vot „impotriva” si nicio „abținere”. In sedinta au fost prezenti 16 (saisprezece ) consilieri locali in functie. Total membrii Consiliu Local Lumina 17 (saptesprezece)

Presedinte de Sedinta

Nita George

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin

NR:



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de Hotarare Nr. \_\_\_\_\_



**privind aprobarea raportului de evaluare nr .3081/08.10.2022 pentru terenul in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str . Stefan cel Mare , nr.83, com. Lumina, Jud. Constanta**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_  
Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, coroborat cu , Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.553,alin. (1) si (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a si art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

#### HOTĂRAȘTE

**Art. 1** Se aproba raportul de evaluare nr.3081/08.10.2022, (al terenului mai sus mentionat) intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** Pretul minim de vanzare al terenului in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str. Stefan cel Mare ,nr.83, com. Lumina, Jud. Constanta , este de **17050** lei, la care se adauga TVA.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744




---

**Art.3** Se va notifica proprietarul constructiei , Sandu Nicusor, in teremen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ aprobat de Consiliul Local Lumina .

**Art.4** In situatia acceptarii cumpararii terenului de catre proprietarii constructiei prin act administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina , se va aproba vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str. Stefan cel Mare , nr. 83 , com. Lumina, Jud. Constanta

**Art. 5** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,  
Primar,   
Dumitr

Avizat pentru legalitate  
Secretar general UAT Comuna Lumina,  
Bratianu Viorel Florin