



HOTARARE nr. 264

privind aprobarea raportului de evaluare privind pretul de pornire la negociere directa (in vederea vanzarii) a unui imobil – teren in suprafata de 79 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Invierii , nr. 1 A, sat Sibioara, comuna Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.12.2022

Avand in vedere: cererea nr. 10436/ 15.06.2022 formulata de catre domnul Baluta Victor,

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;
- Raportul comisiei de specialitate;
- Raportul compartimentului de resort;
- Raportul de evaluare nr. 3100/ 18.11.2022 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,
- Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,
- art. 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,
- art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba raportul de evaluare (nr. 10436/ 15.06.2022) a terenului in suprafata de 79 mp din str. Invierii , nr. 1 A , sat Sibioara, comuna Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 108928 , proprietatea privata a Comunei Lumina,



detinut in prezent de catre domnul Baluta Victor (casatorit cu doamna Baluta Mihaela), terenul este in curtea gospodariei (in plus fata de actele de proprietate) si este aferent constructiilor cu destinatia de locuinta si anexelor acestora.

Raportul de evaluare constituie anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 589 lei, la care se adauga TVA, suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Art. 2. In termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului act administrativ, se vor notifica persoanele indreptatite (cu drept de preemtiune) pentru exprimarea optiunii de cumparare a terenului.

Art. 3. In situatia acordului de cumpararea a terenului de catre beneficiarii dreptului de preemtiune, prin act administrativ se va aproba vanzarea terenului prin negociere directa.

Art. 4. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 15 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Nita George

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu, Viorel Florin



Proiect de HOTARARE nr. *22952/06.12.2022*

privind aprobarea raportului de evaluare privind pretul de pornire la negociere directa (in vederea vanzarii) a unui imobil – teren in suprafata de 79 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Invierii , nr. 1 A, sat Sibioara, comuna Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Avand in vedere: cererea nr. 10436/ 15.06.2022 formulata de catre domnul Baluta Victor,

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;
- Raportul comisiei de specialitate;
- Raportul compartimentului de resort;
- Raportul de evaluare nr. 3100/ 18.11.2022 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,
- Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,
- art. 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,
- art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba raportul de evaluare (nr. 10436/ 15.06.2022) a terenului in suprafata de 79 mp din str. Invierii , nr. 1 A , sat Sibioara, comuna Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 108928 , proprietatea privata a Comunei Lumina,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



detinut in prezent de catre domnul Baluta Victor (casatorit cu doamna Baluta Mihaela), terenul este in curtea gospodariei si este aferent constructiilor cu destinatia de locuinta si anexelor acestora.

Raportul de evaluare constituie anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 589 lei, la care se adauga TVA, suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Art. 2. In termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului act administrativ, se vor notifica persoanele indreptatite (cu drept de preemtiune) pentru exprimarea optiunii de cumparare a terenului.

Art. 3. In situatia acordului de cumpararea a terenului de catre beneficiarii dreptului de preemtiune, prin act administrativ se va aproba vanzarea terenului prin negociere directa.

Art. 4. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator

Avizat de legalitate
Secretar General UAT Lumina