



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARAREA nr. 51

privind aprobarea raportului de evaluare nr .3140/08.03.2023 pentru terenul in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str . Carol I, nr. 6, lot 22 com. Lumina, Jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de _____
Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, coroborat cu , Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.553, alin. (1) și (4), art.555, art.1650, art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196, alin.(1), lit. a și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

HOTĂRAȘTE

Art. 1 Se aproba raportul de evaluare nr. **3140/08.03.2023** (al terenului mai sus menționat) întocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 2 Pretul minim de vânzare al terenului în suprafața de 300 mp aflat în proprietatea privată a comunei Lumina, situat în str. Carol I nr. 6, lot 22, com. Lumina, Jud. Constanta, este de **17420** lei, la care se adaugă TVA.

Art.3 Se va notifica proprietarul construcției, domnul Constantin Daniel, în termen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ aprobat de Consiliul Local Lumina

Art.4 În situația acceptării cumpărării terenului de către proprietarii construcției prin act administrativ aprobat de către Consiliul Local Lumina, se va aproba vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 300 mp aflat în proprietatea privată a comunei Lumina, situat în str. Carol I, nr.6, lot 22, com. Lumina, Jud. Constanta

Art. 5 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”, niciun vot „impotriva” și nicio „abținere”. În ședința au fost prezenți 17 (săptesprezece) consilieri locali în funcție. Total membrii Consiliului Local Lumina 17 (săptesprezece)

Avizat pentru legalitate/Contrasemnează
Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin