



HOTARARE nr. 57

privind vanzarea prin negociere directa a unui imobil – teren in suprafata de 79 mp din proprietatea privata a comunei Lumina, str. Invierii nr. 1 A, Sibioara, comuna Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.03.2023

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;
 - Raportul comisiei de specialitate;
 - Raportul compartimentului de resort;
 - HCL nr.267/ 19.12.2022 de aprobare a raportului de evaluare nr. 3100/18.11.2022 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,
 - Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,
- In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa catre domnul Baluta Victor casatorit cu doamna Baluta Mihaela , a terenului in suprafata de 79 mp, str. Invierii, nr. 1 A, Sibioara comuna Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 108928 inventariat in proprietatea privata a Comunei Lumina, situat in curtea domnului Baluta Victor si detinut de acesta fara acte de proprietate. Se aproba indreptarea erorii materiale strecurate in art. 1 din HCL nr. 267/2022 , cu privire la numarul raportului de evaluare, numarul corect fiind 3100/ 18.11.2022, asa cum a fost mentionat si in preambulul actului administrativ mentionat anterior.

Art. 2. Se aproba ca pret de pornire pentru negocierea directa suma de 589 lei, fara TVA, suma finala fiind stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 5 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 3. Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art. 4. Comisia de negociere directa pentru vanzarea terenului ce face obiectul prezentei hotarari de consiliu va fi constituita prin dispozitia primarului.

Art. 5. Se deleaga Primarul Comunei Lumina, in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 6. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si-abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Orezeanu Luminita Daiana

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin

Nr.



Proiect de HOTARARE nr. *6972/14-03-2023*

privind vanzarea prin negociere directa a unui imobil – teren in suprafata de 79 mp din proprietatea privata a comunei Lumina, str. Invierii nr. 1 A, Sibioara, comuna Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;
- Raportul comisiei de specialitate;
- Raportul compartimentului de resort;
- HCL nr.267/ 19.12.2022 de aprobare a raportului de evaluare nr. 3100/18.11.2022 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,
- Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa catre domnul Baluta Victor, a terenului in suprafata de 79 mp, str. Invierii, nr. 1 A, Sibioara comuna Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 108928 inventariat in proprietatea privata a Comunei Lumina, situat in curtea domnului Baluta Victor si detinut de acesta fara acte de proprietate. Se aproba indreptarea erorii materiale strecurate in art. 1 din HCL nr. 267/2022 , cu privire la numarul raportului de evaluare, numarul corect fiind 3100/ 18.11.2022, asa cum a fost mentionat si in preambulul actului administrativ mentionat anterior.

Art. 2. Se aproba ca pret de pornire pentru negocierea directa suma de 589 lei, fara TVA, suma finala fiind stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:



- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 5 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 3. Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art. 4. Comisia de negociere directa pentru vanzarea terenului ce face obiectul prezentei hotarari de consiliu va fi constituita prin dispozitia primarului.

Art. 5. Se deleaga Primarul Comunei Lumina, in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 6. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,
Dumitru Chiru

Avizat de legalitate
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin