Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 404/2018
Data: 28.09.2023
Termenul 46

COMUNA LUMINA JUDEȚ CONSTANȚA INTRARE 21166 03 10 2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscriptiei Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA, CIF: RO 5062063, J40/28415/1993**, cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 237B, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de facilitate de credit nr. 0607490 din data de 22.08.2008, modificat si completat prin Actul Aditional nr. 1 din data de 27.10.2015, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0607490 din data de 27.10.2015, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1996 din data de 22.08.2008 la BNPA DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN**, impotriva debitorilor **CALIN Relu** (imprumutat si garant real) si **CALIN Panseluta** (codebitor si garant real), ambii cu domiciliul in Lumina - 907175, Str. Mare nr. 155, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA, prin incheierea nr. 13083 din data de 03.09.2018, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de *24.10.2023, ora 11:00*, *va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta***, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Lumina - 907175, Str. Mare nr. 155, Judetul Constanta, constand din teren intravilan in suprafata de 2000 mp, din acte (2032,62 mp din masuratori) si constructia C1 - locuinta parter, cu 5 (cinci) camere si hol, cu o suprafata construita de 74 mp, precum si anexe C2, C3 (extratabulare), C2 avand destinatie garaj si C3 destinatie magazie, cu o suprafata construita la sol de 59,35 mp. In urma inspectiilor efectuate, s-a constatat ca in locul Constructiei C2 - garaj, a fost edificata o constructie noua, avand ca destinatie - spatiu comercial si o suprafata construita de 74.82 m.p., constructie ce nu figureaza inscrisa in cartea funciara dar a fost declarata la Primaria Lumina, imobilul fiind intabulat in CF a localitatii Lumina nr. 100023, avand nr. Cadastral 255,** proprietatea CALIN RELU si CALIN PANSELUTA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 557.294,40 (CinciSuteCinciZeciSiSapteMiiDouaSuteNouaZeciSiPatru,PatruZeci) Lei, conform incheierii din data de 13.03.2019, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, avand in vedere raportul de evaluare intocmit in data de 03.01.2019, de catre Romprice SRL prin Evaluator Pacioaga Simona Crenguta, ***incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.***

Pretul de pornire al licitatiei este de 417.980,80 Lei pret scazut cu 25% din pretul de pornire a primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta 900691, Str Samuisegelusa nr 42, parter, ap 5, Judetul Constanta CIF RO 29846114
tel/fax 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
65929 / 25/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1996, din 22/08/2008 emis de BNP CRISAN (adresa nr.16918/18.07.2008 emis de BCR;).		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 USDpentru suma de 125.000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**	A1, A1.1
Adresa nr. 16918, din 18/07/2008 emis de BCR (contract de ipoteca nr.1996/22.08.2008 emis de BNP CRISAN;);		
C3	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare si grevare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1, A1.1
119721 / 20/09/2018		
Somatie nr. 404/2018, din 18/09/2018 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. 13083/03.09.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta si a adresei din dosar de executare nr 404/2018 emisa la data de 18.09.2018 de BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 144.730,56 USD, creditor ALPHA BANK ROMANIA SA.	A1, A1.1

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 28.09.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA

Redactat: N.R.