



HOTĂRÂRE nr. 62

privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a Comunei Lumina ,în suprafață de 385 mp, str. Invierii, nr. 20 B situat intravilanul satului Sibioara, comuna Lumina ,având nr. cadastral 109015

Consiliul Local al Comunei Lumina , întrunit în ședința ordinară în data de 28.03.2023

Având în vedere inițiativa Primarului Comunei Lumina prin referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere Raportul compartimentului de resort,

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 3145/20.03.2023

Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,

Având în vedere: prevederile art. 297 alin1 lit b) și ale art. 302,303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 129 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafața de 385 mp, situat în sat Sibioara, comuna Lumina, **str. Invierii, nr. 20 B**, județul Constanta, având nr. cadastral **109015** aflat în domeniul privat al Comunei Lumina, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Lumina, în suprafață de 385 mp, situat în Sibioara, comuna Lumina, **str. Invierii, nr. 20 B**, comuna Lumina, jud. Constanta , număr cadastral **109015** identificat conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul edificării de garaj și anexe gospodărești.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr. 3145/20.03.2023 , întocmit pentru imobilul, teren în suprafață de 385 mp, situat în Sibioara, comuna Lumina, **str. Invierii nr. 20 B** județul Constanta, se aproba valoarea de pornire la licitație a redeventei în cuantum de 66 lei/ luna.



Art.4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ .

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.5. Durata concesiunii va fi de 20 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 385 mp, situat în Sibioara, comuna Lumina, str. Invierii, nr. 20 B , județul Constanta, având număr cadastral 109015 înscris în Cartea Funciara 109015 UAT Lumina, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul edificării de construcții – locuință/ garaj/ anexe gospodărești.

Art.7. Se aprobă comisia de licitație, în următoarea componență:

- - Președinte: Nita George – consilier local,
- - Membri:
 - Simion Romica – consilier local
 - Selim Erhan – consilier local
 - Pislaru Gabriel – consilier local
 - Reprezentant ANAF

- - Președinte de rezervă: Calin Madalina – consilier local
- Membri de rezervă: Girtone Loredana – consilier local
- Ali Aidar - consilier local
- Rasteanu Claudia – consilier local
- Reprezentant ANAF

Art.8 La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.9 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.10 Se împuternicește Primarul Comunei Lumina să semneze contractul de concesiune.

Art.11 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar.

Art.12 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Lumina

Compartimentului Administrarea domeniului public și privat/ urmarire concesiuni.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de prin grija secretarului general.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 11 voturi „pentru”, 1 „impotriva” și 5 abtineri.

În ședința au fost prezenți 17 consilieri locali din 17 în funcție.

Presedinte de ședința
Orezeanu Daiana Luminita

Contrasemnează
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin



NR 5451/22.03.2023

**Proiect de HOTĂRÂRE nr.
privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a Comunei Lumina, în
suprafață de 385 mp, str. Invierii, nr. 20 B situat intravilanul satului Sibioara, comuna
Lumina, având nr. cadastral 109015**

Consiliul Local al Comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară în data de

Având în vedere inițiativa Primarului Comunei Lumina prin referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere Raportul compartimentului de resort,

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 3145/20.03.2023

Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,

Având în vedere: prevederile art. 297 alin1 lit b) și ale art. 302,303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafața de 385 mp, situat în sat Sibioara, comuna Lumina, str. Invierii, nr. 20 B, județul Constanta, având nr. cadastral 109015 aflat în domeniul privat al Comunei Lumina, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Lumina, în suprafață de 385 mp, situat în Sibioara, comuna Lumina, str. Invierii, nr. 20 B, comuna Lumina, jud. Constanta, număr cadastral 109015 identificat conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul edificării de garaj și anexe gospodărești.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr. 3145/20.03.2023, întocmit pentru imobilul, teren în suprafață de 385 mp, situat în Sibioara, comuna Lumina, str. Invierii nr. 20 B județul Constanta, se aproba valoarea de pornire la licitație a redevenței în cuantum de 66 lei/lună.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ .

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.5. Durata concesiunii va fi de 20 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 385 mp, situat în Sibioara, comuna Lumina, str. **Invierii, nr. 20 B** , județul Constanta, având număr cadastral 109015 înscris în Cartea Funciara 109015 UAT Lumina, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul edificării de construcții – locuință/ garaj/ anexe gospodărești.

Art.7. Se aprobă comisia de licitație, în următoarea componență:

- - Președinte: Nita George – consilier local,
- - Membri:
 - Simion Romica – consilier local
 - Selim Erhan – consilier local
 - Pislaru Gabriel – consilier local
 - Reprezentant ANAF

- - Președinte de rezervă: Calin Madalina – consilier local
- Membri de rezervă: Girtone Loredana – consilier local
- Ali Aidar - consilier local
- Rasteanu Claudia – consilier local
- Reprezentant ANAF

Art.8 La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.9 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.10 Se împuternicește Primarul Comunei Lumina să semneze contractul de concesiune.

Art.11 Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art.12 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Lumina

Compartimentului Administrarea domeniului public si privat/ urmarire concesiuni.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de prin grija secretarului general al comunei Lumina.

Initiator,
Primar,
Dumitru Chiru

Avizat de legalitate
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin