



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE nr. 85 / 30.05.2023

**privind aprobarea raportului de evaluare nr .3205/12.05.2023 pentru terenul in suprafata de 600 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str .Ciprian Porumbescu , nr.27 A com. Lumina, Jud. Constanta**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 30.05.2023  
Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

În conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, coroborat cu , Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.553, alin. (1) și (4), art.555, art.1650, art.2343 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196, alin.(1), lit. a și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

#### HOTĂRAȘTE

**Art. 1** Se aproba raportul de evaluare nr. **3205/12.05.2023** (al terenului mai sus menționat) întocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Pretul minim de vânzare al terenului în suprafața de 600 mp aflat în proprietatea privată a comunei Lumina, situat în str. Ciprian Porumbescu nr.27 A, com. Lumina, Jud. Constanta, este de **33442** lei, la care se adaugă TVA.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art.3** Se va notifica proprietarul constructiei ,domnul Curtazar Deniz , in termen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ aprobat de Consiliul Local Lumina

**Art.4** In situatia acceptarii cumpararii terenului de catre proprietarii constructiei prin act administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina , se va aproba vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 600 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str. Ciprian Porumbescu ,nr.27 A , com. Lumina, Jud. Constanta

**Art. 5** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, niciun vot „impotriva” si nicio „abtinere”. In sedinta au fost prezenti 17(saptesprezece ) consilieri locali in functie. Total membrii Consiliu Local Lumina 17 (saptesprezece)

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza  
Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin