



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE nr. 90/30.05.2023

**privind aprobarea vanzarii prin negociere directa pentru terenul in suprafata de 2000 mp
aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str .Belsugului, nr.2,
com. Lumina, Jud. Constanta**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 30.05.2023

Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului
- Notificare către SC ENYS CONSTRUCT SER SRL
- Raspunsul SC ENYS CONSTRUCT SER SRL

În conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.553,alin. (1) și (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil. În temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aproba vânzarea prin negociere directă a unui teren intravilan din localitatea Lumina în suprafața de 2000 mp situat pe str. Belsugului nr. 2, județul Constanta, către SC ENYS CONSTRUCT SER SRL

Art. 2 S-a aprobat raportul de evaluare nr.3139/08.03.2023 (al terenului mai sus menționat) întocmit de expert evaluator Victor Laiber prin Hotărârea nr. 50/22.03.2023

Art. 3 Prețul de pornire al vânzării către SC ENYS CONSTRUCT SER SRL este de 114165 lei , la care se adaugă TVA.

Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele, conform hotărârii comisiei de negociere:

- achitare integrală.
- Rate. În acest caz urmează ca, cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din prețul stabilit în urma negocierii și rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%



In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Art. 5 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

133. *cererea petentului privind vanzarea*
134. *documente de identificare ale bunului imobil*
135. *documente de identitate ale solicitantului*
136. *certificat fiscal*
137. *adeverinta Registrul Agricol*
138. *situatia juridica a terenului*
139. *raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)*
140. *proces-verbal de receptie a lucrarii*
141. *schite*
142. *cadastru*
143. *intabularea dreptului de proprietate*
144. *alte acte sau documente*

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Comisia de vanzari , urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.

Pretul vanzaraii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 7 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 8 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 9 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Chiru Dumitru in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 10 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 11 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”, niciun vot „impotriva” si 4 „abtineri”. In sedinta au fost prezenti 17(saptesprezece) consilieri locali in functie. Total membrii Consiliu Local Lumina 17 (saptesprezece)

Presedinte de Sedinta
Pirvu Marius Octavian



Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza
Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin