



2265401

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Nita I. George, având funcția de Consilier local la Comuna Lumina, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Lumina - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	343 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NITA GEORGE SI NITA DANIELA ADRIANA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Lumina - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	1000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NITA GEORGE SI NITA DANIELA ADRIANA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Lumina - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	250 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NITA GEORGE SI NITA DANIELA ADRIANA

██████████ ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Lumina - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2021	250 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NITA GEORGE SI NITA DANIELA ADRIANA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Lumina - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2021	250 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NITA GEORGE SI NITA DANIELA ADRIANA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Lumina - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2021	250 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NITA GEORGE SI NITA DANIELA ADRIANA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Lumina - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Spații comerciale/d e producție	2020	42 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NITA GEORGE NITA DANIELA ADRIANA

Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Lumina - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2021	449 m2	50 %	Construcție	NITA GEORGE NITA DANIELA ADRIANA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Lumina - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2021	46.42 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NITA DANIELA ADRIANA NITA GEORGE
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Lumina - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2022	140 m2	50 %	Construcție	NITA DANIELA ADRIANA NITA GEORGE
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Lumina - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2022	140 m2	50 %	Construcție	NITA DANIELA ADRIANA NITA GEORGE

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Casă de locuit	29.04.2022	CONDEESCU ALEX MADALIN	VANZARE	89000 EUR
Teren Intravilan	27.07.2022	SALI VIRLAN SURAJ	VANZARE	10000 EUR
Casă de locuit	27.10.2022	PETRUS IONUT	VANZARE	92000 EUR
Autoturism	26.09.2022	EUROPEAN METAL SERVICES	VANZARE	10000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
CEC BANK, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	369624

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
---	--------	---------------------------------------	-----------------------

împrumut			
EXPRES DEZVOLTATOR	Împrumuturi acordate în nume personal	100	233595 RON
EXPRES DEZVOLTATOR	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	149300 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
RALFI IFN GARANTI CREDIT	2020	2025	75000 RON
BANCA TRANSILVANIA	2021	2045	255000 RON
ABDULKADER SEMMAKIE	2021	2023	80000 EUR
ABDULKADER SEMMAKIE	2021	2023	50000 EUR
ABDULKADER SEMMAKIE	2022	2023	30000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			

-	-	-	-
---	---	---	---

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
TITULAR	EMS INCINTA PORT, CONSTANTA	salariu	102000 RON
1.2. Soț/soție			
NITA DANIELA ADRIANA	GENUINE CONCEPT SRL, LUMINA	salariu	19000 RON
1.3. Copii			
NITA NICOLAS	AJPIS CONSTANTA, CONSTANTA	alocatie de stat pentru copii	2970 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
TITULAR	lumina	INDEMNIZATIE	7553 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			

-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
30-05-2023	



2265159

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Nita I. George, având funcția de Consilier local la Comuna Lumina, CNP

, domiciliul

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
1.1 SC BEL DAMALI SRL - Constanta	Asociat	50 Părți sociale	200 RON
1.2 SC LA GEMODA SRL - Constanta	Asociat	10 Acțiuni	20 RON
1.3 NITA I. GEORGE II - Constanta	Altele	100 Părți sociale	- RON
1.4 INFINITY KAFEERIA - Constanta	Asociat	100 Părți sociale	10 RON
1.5 GENUINE CONCEPT - Constanta	Asociat	10 Părți sociale	20 RON

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
-	-	-

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1 ORGANIZATIA PSD LUMINA - VICEPRESEDINTE

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

-

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
30-05-2023	