



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900057, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 586/2022

Data: 20.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Din data de 20.12.2023

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor
judecatoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca în ziua de **17.01.2024, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a cotei parti de 1/8 din imobilul **situat în Lumina - 907175, Str. Canarului nr. 8, LOT 2, Judetul Constanta** înscris în CF 106032 Lumina, nr. cadastral 106032, 106032-C2, compus din „teren în suprafața de 300 mp și construcția C2 - locuinta parter format din 2 camere și dependințe în suprafața de 82 mp”, **la suma de 3.937,50 EURO (adica suma de 19.573,70 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9711 Lei)**, reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului **STOICA Valeriu Gabriel**, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Givann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de **72.878,11 Lei** Reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand în **Contract de credit nr. C2203/1000/66755 din data de 28.05.2007**, precum și cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietatea unei cote de 1/8 aparținând debitorului **STOICA Valeriu Gabriel**.

Somatia nr. 2 din data de 21.06.2022, emisa de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 586/2022 în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, asupra cotei de 1/8 detinuta de debitorul **STOICA Valeriu Gabriel**.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat S.C. **PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisata la data de 20.12.2023 la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Lumina, la locul unde se afla imobilul, la ANAF Constanta și la Judecatoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare în extras au fost facute în ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecatoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezente la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ **NEGOESCU MARINA**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900457 B-cul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846127
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o oferta de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANȚA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BRELO002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii umărători, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

