

Către: PRIMARUL COM. LUMINA
[conducătorul autorității administrației publice emittente *]



COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾ **POWER ON SRL** CNP **CN/1261615189/31/1/1** cu domiciliul²⁾ /sediul în județul **C-7A** municipiul/orașul/comuna satul sectorul cod poștal str **IONEL TEODOREANU** nr **42A** bl. sc. et. ap telefon/fax **0728871868** e-mail titular al Autorizației de construire /desființare nr **230** din **28.11.2023**, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾ **MODIFICARE DE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE AVTORIZAT CU AC 160/31.10.2022 SI AC 134/30.06.2023 PRIN MODIFICARI FAPADE SI REALIZARE BALCOANE LA PARTER LA IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E-3E RETRAS** în valoare de **30 000** lei.

Aduc la cunoștință

Că la data de⁴⁾ **02.01.2024** ora **8:00** vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul **C-7A** municipiul/orașul/comuna **LUMINA** satul sectorul cod poștal str **LILIAOULUI** nr **89-91** bl **42** sc et ap Cartea funciară³⁾ **109 448** Fișa bunului imobil sau nr **109 448** cadastral

5) 

Data **21.12.2023**

PRECIZĂRI privind completarea formularului.

- * Se completează după caz:
- președintele Consiliului județean
 - primarul General al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primarul municipiului
 - primarul orașului
 - primarul comunei

Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice sau al reprezentantului persoanei juridice inclusiv calitatea acestuia)

²⁾ Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

³⁾ Se înscrie datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

⁴⁾ Data începerii execuției lucrărilor trebuie arătată cu minim 10 zile înainte

⁵⁾ Se aplică sigiliul în cazul persoanelor juridice

NOTA:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea execuției lucrărilor autorizate se anexază la autorizația de construire/desființare în două exemplare
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări cu numărul și data înregistrării în prezent

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA.....
PRIMAR

Nr. 25529 din 28.11.2023.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 230 din 28.11.2023

Ca urmare a cererii adresate de MOCANU STEFAN CNP 1701209135064
cu domiciliul / sediul în județul CONSTANTA municipiu /oras /comuna satul
sectorul cod poștal strada IONEL TEODOREANU nr. 42A bl. sc., et., ap. bl. sc et ap
telefon/fax e-mail..... înregistrată la nr. 25529 din 29.11.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:

MODIFICARE DE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU AC
160/31.10.2022 VSI AC 134/30.06.2023 PRIN MODIFICARI FATADE SI REALIZARE
BALCOANE LA PARTER LA IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2^E-3^E RETRAS

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul CONSTANTA
municipiul / orașul comuna LUMINA satul cod poștal
strada LILIACULUI nr. 89-91, lot2 +strada Pelican nr. 2 sc et ap
Cartea funciară 109448
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 109448

- lucrări în valoare de 30.000 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 91 din 11.2023, fost elaborată de SC CORY PROIECT VISION SRL cu sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna LUMINA sectorul /satul cod poștal strada ROGOZULUI nr. 3 bl sc. et. ap. respectiv de LUPU MIHAI COSMIN arhitect /conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8624, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întotdeauna a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva FIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care în va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osăminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămășițe în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înaintea punerii în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Chiru Dumitru

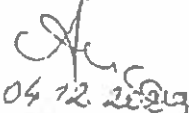


SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin



ARHITECT SEF*,
Intocmit,
Ancău Georgiana



Taxa de autorizare în valoare de 165 lei a fost achitată conform chitanței nr. 12040 din 04.12.2019
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de însoțită de
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă