ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744

HOTĂRÂRE nr. 94

privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate privată a Comunei Lumina ,în suprafată de 2000 mp, str. Prelungirea Iuliu Maniu, nr. 31 A, situat in intravilanul localitatii Lumina, comuna Lumina ,având nr. cadastral 109149

Consiliul Local al Comunei Lumina , întrunit în ședința ordinară în data de 30.05.2023,

Având în vedere inițiativa Primarului Comunei Lumina prin referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere Raportul compartimentului de resort,

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 3102/14.12.2022

Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii,

Având în vedere: prevederile art. 297 alin1 lit b) si ale art. 302,303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 129 si art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan in suprafata de 2000 mp, situat în Lumina, comuna Lumina, **str. Prelungirea Iuliu Maniu, nr. 31 A**, judetul Constanta, avand nr. cadastral **109149** aflat în domeniul privat al Comunei Lumina, cuprins in Anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publica, a terenului proprietate privată a Comunei Lumina, în suprafață de 2000 mp, situat in Lumina, comuna Lumina, **str. Prelungirea Iuliu Maniu**, nr. 31A, comuna Lumina, jud. Constanta , numar cadastral **109149** identificat conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul edificarii de spatii de depozitare/ hale industriale/ sedii firma.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr. 3102/ 14.12.2022 , intocmit pentru imobilul, teren in suprafață de 2000 mp, situat in Lumina, comuna Lumina, **str. Prelungirea Iuliu Maniu,** nr. 31A, judetul Constanta si se aproba valoarea de pornire la licitatie a redeventei in cuantum de 389 lei/ luna.

Art.4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizata in conditiile OUG 57/2019 - Codul administrativ .

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu (prin indexare cu indicele de inflarie). Pe perioada derularii relatiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitatiei publice.

Art.5. Durata concesionării va fi de 20 ani şi poate fi prelungita, prin simplul acord de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 ani.

Art.6. Se aprobă Documentatia de atribuire a contractului de concesiune, incluzand si Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafață de 2000 mp, situat in Lumina, comuna Lumina, **str. Prelungirea Iuliu Maniu, nr. 31 A**, judetul Constanta, avand numar cadastral 109149 inscris in Cartea Funciara 109149 UAT Lumina, cuprinsa în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenului cu scopul edificarii de constructii cu destinatia de spatii depozitare/ hale industriale/ sedii firma.

Art.7. Se aproba comisia de licitație, in urmatoarea componenta:

- - Președinte: Nita George – consilier local,
- - Membri:
- Simion Romica – consilier local
- Selim Erhan – consilier local
- Pislaru Gabriel – consilier local
- Reprezentant ANAF

- - Presedinte de rezerva: Calin Madalina – consilier local
- Membri de rezerva: Girtone Loredana– consilier local
- Ali Aidar - consilier local
- Rasteanu Claudia – consilier local
- Reprezentant ANAF

Art.8 La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.

Art.9 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Art.10 Se împuternicește Primarul Comunei Lumina să semneze contractul de concesiune.

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744

Art.11 Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art.12 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Lumina

Compartimentului Administrarea domeniului public si privat/ urmarire concesiuni.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de prin grija secretarului general al comunei Lumina.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 12 voturi „pentru'', -1,impotriva'' si 4 abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presed
Pirvu

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin