



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



### HOTĂRÂRE nr. 94

**privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a Comunei Lumina, în suprafață de 2000 mp, str. Prelungirea Iuliu Maniu, nr. 31 D, situat în intravilanul localității Lumina, comuna Lumina, având nr. cadastral 109174**

Consiliul Local al Comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară în data de 30.05.2023,

Având în vedere inițiativa Primarului Comunei Lumina prin referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere Raportul compartimentului de resort,

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 3105/14.12.2022

Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,

Având în vedere: prevederile art. 297 alin 1 lit b) și ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafața de 2000 mp, situat în Lumina, comuna Lumina, **str. Prelungirea Iuliu Maniu, nr. 31 D**, județul Constanta, având nr. cadastral **109174** aflat în domeniul privat al Comunei Lumina, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Lumina, în suprafață de 2000 mp, situat în Lumina, comuna Lumina, **str. Prelungirea Iuliu Maniu, nr. 31D**, comuna Lumina, jud. Constanta, număr cadastral **109174** identificat conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul edificării de spații de depozitare/ hale industriale/ sedii firmă.

**Art.3.** Se aproba raportul de evaluare nr. 3105/14.12.2022, întocmit pentru imobilul, teren în suprafață de 2000 mp, situat în Lumina, comuna Lumina, **str. Prelungirea Iuliu Maniu, nr. 31D**, județul Constanta și se aproba valoarea de pornire la licitație a redevenței în cuantum de 389 lei/lună.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art.4.** Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizata in conditiile OUG 57/2019 - Codul administrativ .

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu (prin indexare cu indicele de inflatie). Pe perioada derularii relatiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

**Art.5.** Durata concesiunii va fi de 20 ani și poate fi prelungita, prin simplul acord de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 ani.

**Art.6.** Se aprobă Documentatia de atribuire a contractului de concesiune, incluzand si Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 2000 mp, situat in Lumina, comuna Lumina, **str. Prelungirea Iuliu Maniu, nr. 31 D**, judetul Constanta, avand numar cadastral 109174 inscris in Cartea Funciara 109174 UAT Lumina, cuprinsa în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenului cu scopul edificarii de constructii cu destinatia de spatii depozitare/ hale industriale/ sedii firma.

**Art.7.** Se aproba comisia de licitație, in urmatoarea componenta:

- - Președinte: Nita George – consilier local,
- - Membri:
  - Simion Romica – consilier local
  - Selim Erhan – consilier local
  - Pislaru Gabriel – consilier local
- Reprezentant ANAF
  
- - Presedinte de rezerva: Calin Madalina – consilier local
- Membri de rezerva: Girtone Loredana– consilier local
- Ali Aidar - consilier local
- Rasteanu Claudia – consilier local
- Reprezentant ANAF

**Art.8** La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.

**Art.9** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art.10** Se împuternicește Primarul Comunei Lumina să semneze contractul de concesiune.

**Art.11** Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar.

**Art.12** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Lumina

Compartimentului Administrarea domeniului public și privat/ urmărire concesiuni.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de prin grija secretarului general al comunei Lumina.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 1 „împotriva” și 4 abțineri.

În ședința au fost prezenți 17 consilieri locali din 17 în funcție.

Contrasemnează  
Secretar General UAT Lumina  
Brătianu Viorel Florin