



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE 146

privind completarea a Hotararii Consiliului Local nr. 223/10.11.2022 privind declararea de uz si interes public local a unor bunuri imobile situate in Lumina, comuna Lumina, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data 31.07.2023,

Având în vedere: proiectul de hotarare, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, raportul comisiei de specialitate,

- HG nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE

Art.1. Se completează HCL nr. 223/2022 , cu valorile de inventar pentru bunurile din anexa la hotararea de consiliu mentionata mai sus, dupa cum urmează:

1. Strada Mircea cel Batran zona B 5, cod clasificare corect 1.3.7.1., Suprafata 3866 mp, Lungime 301,64 m – valoare de inventar 27,2 mii lei;
2. Strada Mihai Viteazu – Zona B 5, Suprafata 2833 mp, Lungime 270,91 m – valoare de inventar 24,45 mii lei;
3. Drum proiectat – Zona B 5, derea, Suprafata 1187 mp, lungime 203,53 m – valoare de inventar 18,37 mii lei
4. Strada Tulcei, Suprafata 9869 mp, lungime 301,64 m – valoare de inventar 21 mii lei.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.2. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 14 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 14 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Pîslaru C



Contrasemnează
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin

Proces verbal

pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Lumina

Prin adresa nr. 3699/16.02.2022 , Institutia Prefectului ne invedereaza faptul ca in ceea ce priveste domeniul privat, pentru terenurile nou identificate, se aplica in prima etapa art. 41, alineat 5 indice 2 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, astfel incat initial este necesar a se aproba atestarea apartenentei acestora la domeniul privat, pe baza carei se face intabularea bunurilor, iar ulterior intabularii, se adopta o noua hotarare de consiliu de completare a domeniului privat, in aplicarea art. 357, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

Astfel, membrii Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public si privat al comunei Lumina, constituită in baza Dispoziției Primarului nr. 358/ 21.12.2020 au identificat mai multe terenuri care nu sunt intabulate in domeniul privat al comunei Lumina, motiv pentru care se propune atestarea apartenentei la domeniul privat. Potrivit art. 31 din Legea nr. 18/ 1991 .. (1)Terenurile proprietatea statului aflate în exploatarea cooperativelor agricole de producție sunt la dispoziția comisiilor - prevăzute la art. 12, în vederea atribuirii lor în proprietatea celor îndreptățiți, conform legii.(2)Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.” Valoarea imobilelor a fost stabilita cu luarea in considerare a Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

In consecinta propunem organului deliberativ al comunei adoptarea unei hotarari de consiliu privind atestarea apartenentei la domeniul privat pentru imobilele de mai jos.

Localitatea Lumina

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar mii lei	Situația juridica actuală
0	1	2	3	4	5	6
53		Teren intravilan	Adresa: sat Lumina, Zona Derea – str. Dumitru Comșa Suprafața = 517 mp Localizare: intravilan Categorica de folosință: arabil Destinație: teren din intravilan Vecinătăți:N – teren proprietate comuna Lumina S – proprietati private.	1991	13. 9	Art. 31 din Legea nr. 18/1991

			E- proprietate privata V- domeniu public (drum)			
54		Teren intravilan	Adresa: sat Lumina Zona Derea – str. Dumitru Comsa – str. Pinului Suprafata = 390 mp Localizare: intravilan Categoría de folosință: arabil Destinație: teren din intravilan Vecinătăți: N – domeniu public (drum) S – teren proprietatea com. Lumina E- proprietati private V- domeniu public (drum)	1991	12.4	Art. 31 din Legea nr. 18/1991
55		Teren intravilan	Adresa: sat Lumina Str. Iuliu Maniu, nr. 42 B, zona Lebada Suprafata = 1291 mp Localizare: intravilan Categoría de folosință: arabil Destinație: teren din intravilan Vecinătăți: N – proprietati private S – drum judetean 226 E- proprietati private V- proprietati private	1991	18.3	Art. 31 din Legea nr. 18/1991
56		Teren intravilan	Adresa: sat Lumina Strada Câmpului Suprafata = 189 mp Localizare: intravilan Categoría de folosință: curti constructii Destinație: teren din intravilan Vecinătăți: N – proprietate privata S – proprietate privata E- proprietate privata V- proprietati private	1991	0.956	Art. 31 din Legea nr. 18/1991
57		Teren intravilan	Adresa: sat Lumina Strada Iulia Hasdeu, Suprafata = 196 mp	1991	0.992	Art. 31 din Legea nr. 18/1991

			Localizare: intravilan Categorie de folosință: curți construcții Destinație: teren din intravilan Vecinătăți: N – proprietate privată S – proprietate privată E- proprietate privată V- proprietati private			
58		Teren intravilan	Adresa: sat Lumina Parcela N 108 <u>Suprafața = 211277 mp</u> Localizare: extravilan Categorie de folosință: neproductiv Destinație: agricolă Vecinătăți: N – proprietatea comunei Lumina, proprietate privată S – proprietate comuna Lumina E- proprietate privată V- domeniul public al statului (stția CF Siutghiol – RI Lumina)	1991	1501	

Comisia speciala de inventariere:

Președinte: Chiru Dumitru – Primar

Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Brătianu Viorel Florin

Chiriță Simion Marioara inspector registru agricol

Micu Blănaru Valentina- inspector compartiment urbanism

Pindichi Alina Liliana – supleant șef serviciu buget finanțe

Irizescu Ionelia – compartiment administrarea domeniului public și privat

Anexa la HCL nr. 146/31.07.2023

Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Lumina, completare HCL 70/ 2022 pentru următoarele imobile - terenuri:

Localitatea Lumina

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
53		Teren intravilan	Adresa: sat Lumina, Zona Derea – str. Dumitru Comșa <u>Suprafața = 517 mp</u> Localizare: intravilan Categoría de folosință: arabil Destinație: teren din intravilan Vecinătăți: N – teren proprietate comuna Lumina S – proprietati private, E- proprietate privata V- domeniu public (drum)	1991	13.9	Art. 31 din Legea nr. 18/1991
54		Teren intravilan	Adresa: sat Lumina Zona Derea – str. Dumitru Comsa – str. Pinului <u>Suprafața = 390 mp</u> Localizare: intravilan Categoría de folosință: arabil Destinație: teren din intravilan Vecinătăți: N – domeniu public (drum) S – teren proprietatea com. Lumina E- proprietati private V- domeniu public (drum)	1991	12.4	Art. 31 din Legea nr. 18/1991
55		Teren intravilan	Adresa: sat Lumina Str. Iuliu Maniu, nr. 42 B, zona Lebada <u>Suprafața = 1291 mp</u>	1991	18.3	Art. 31 din Legea nr. 18/1991

			Localizare: intravilan Categorie de folosință: arabil Destinație: teren din intravilan Vecinătăți: N – <i>proprietati private</i> S – drum judetean 226 E- proprietati private V- proprietati private			
56		Teren intravilan	Adresa: sat Lumina Strada Câmpului, FN <u>Suprafața = 189 mp</u> Localizare: intravilan Categorie de folosință: curti constructii Destinație: teren din intravilan Vecinătăți: N – proprietate privata S – proprietate privata E- proprietate privata V- proprietati private	1991	0.956	Art. 31 din Legea nr. 18/1991
57		Teren intravilan	Adresa: sat Lumina Strada Iulia Hasdeu, <u>Suprafața = 196 mp</u> Localizare: intravilan Categorie de folosință: curti constructii Destinație: teren din intravilan Vecinătăți: N – proprietate privata S – proprietate privata E- proprietate privata V- proprietati private	1991	0.992	Art. 31 din Legea nr. 18/1991
58		Teren intravilan	Adresa: sat Lumina Parcela N 108 <u>Suprafața = 211277 mp</u> Localizare: extravilan Categorie de folosință: neproductiv Destinație: agricola Vecinătăți: N – proprietatea comunei Lumina, proprietate privata	1991	1501	

			S – proprietate comuna Lumina E- proprietate privata V- domeniul public al statului (statia CF S' - R1 Lumina)			
--	--	--	---	--	--	--

Comisia speciala de inventariere:

Președinte: Chiru Dumitru – Primar

Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Brătianu Viorel Florin

Chiriță Simion Marioara inspector registru agricol

Micu Blănaru Valentina- inspector compartiment urbanism

Pîndichi Alina Liliana – supleant șef serviciu buget finanțe

Irizescu Ionelia –compartiment administrarea domeniului public și privat