



HOTARARE NR. 153

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate,  
si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii  
„PROTEJAREA SI CONSERVAREA NATURII SI INFRASTRUCTURA VERDE SI  
REDUCEREA TUTUROR FORMELOR DE POLUARE – DEZVOLTARE SPATII  
VERZI IN UAT LUMINA , JUDETUL CONSTANTA”**

Consiliul local al Comunei Lumina intrunit in sedinta convocata de indata in ziua de 31.08.2023,

Având în vedere :

- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul INTERREG VI-A Romania-Bulgaria 2021-2027, Prioritatea 2 “O regiune Verde”, Obiectivul Specific 2.7 “Îmbunătățirea protecției și conservării naturii, biodiversității și infrastructurii ecologice, inclusiv în zonele urbane și reducerea tuturor formelor de poluare”
- Referatul de aprobare nr. 17703/28.08.2023 prezentat de domnul Primar Chiru Dumitru, prin care propune aprobarea **Studiului de fezabilitate, devizului general si principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ „PROTEJAREA SI CONSERVAREA NATURII SI INFRASTRUCTURA VERDE SI REDUCEREA TUTUROR FORMELOR DE POLUARE – DEZVOLTARE SPATII VERZI IN UAT LUMINA , JUDETUL CONSTANTA”**
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 17701/29.08.2023
- Raportul comisiei nr. 1 de buget finante, investitii si achizitii, proiecte si programe de dezvoltare economico-sociala
- Raportul comisiei nr.2 de urbanism si administrarea domeniului public si privat al comunei Lumina , sanatate , invatamant , cultura a , protectie sociala, activitati sportive si de agrement
- Raportul comisiei nr. 3 pentru administratie publica , juridic si de disciplina , aparare a ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului, servicii
- prevederile art. 9 alin. (4). Din HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru prin care se stipuleaza faptul ca documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, angajamentele asumate conform contractului de finantare nr.17416/10.02.2023, inregistrat la



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)



In temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. (b) si (c), alin. 4, lit. b) si d), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), lit. "a" si O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### HOTARASTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza SF si indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „**PROTEJAREA SI CONSERVAREA NATURII SI INFRASTRUCTURA VERDE SI REDUCEREA TUTUROR FORMELOR DE POLUARE – DEZVOLTARE SPATII VERZI IN UAT LUMINA , JUDETUL CONSTANTA**”, conform anexei 1 la prezenta hotarare de consiliu.

**Art.2** Se aproba devizul general faza SF pentru obiectivul de investiții „**PROTEJAREA SI CONSERVAREA NATURII SI INFRASTRUCTURA VERDE SI REDUCEREA TUTUROR FORMELOR DE POLUARE – DEZVOLTARE SPATII VERZI IN UAT LUMINA , JUDETUL CONSTANTA**”, conform anexei 2 la prezenta hotarare de consiliu.

**Art. 3.** Prezenta hotaarre de consiliu se comunica in termen legal de catre Secretarul general al comunei ,

- Institutiei Prefectului Judetului Constanta-pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Lumina;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Lumina, județul Constanta;

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu .....<sup>12</sup>.....voturi „pentru”, .....<sup>-</sup>..... „impotriva” si .....<sup>-</sup>.....abtineri.

In sedinta au fost prezenti .....<sup>12</sup>..... consilieri locali din 17 in functie.

Pres

Contrasemneaza  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
<i>pentru investiția</i>				
<b>PROTEJAREA SI CONSERVAREA NATURII, BIODIVERSITATE SI INFRASTRUCTURA VERDE SI REDUCEREA TUTUROR FORMELOR DE POLUARE - DEZVOLTARE SPATII VERZI IN UAT LUMINA, JUDET CONSTANTA</b>				
1 Euro = 4,9308 lei la data de 08,2023				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2.	Alimentare cu apă potabilă	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>3.640,00</b>	<b>691,60</b>	<b>4.331,60</b>
3.1.1.	Studii de teren	3.640,00	691,60	4.331,60
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței tehnice și auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>272.513,00</b>	<b>27.077,47</b>	<b>299.590,47</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și Deviz General	129.000,00	0,00	129.000,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	0,00	1.000,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.513,00	477,47	2.990,47
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>312.886,97</b>	<b>59.448,52</b>	<b>372.335,49</b>
3.7.1.	Managementul de proiect	119.333,64	22.673,39	142.007,03
3.7.2.	Unitate de implementare beneficiar	193.553,33	36.775,13	230.328,46
3.7.3.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>10.300,00</b>	<b>1.957,00</b>	<b>12.257,00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.800,00	532,00	3.332,00
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele de execuție	80,00	152,00	952,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>600.33,97</b>	<b>89.174,99</b>	<b>689.514,96</b>

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare	TVA (19%)	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2.176.597,91</b>	<b>413.553,60</b>	<b>2.590.151,51</b>
4.1.1.	Spatii verzi, arbori si arbusti	1.572.816,37	298.835,11	1.871.651,48
4.1.2.	Parcari si Aleei pietonale	298.742,03	56.760,99	355.503,02
4.1.3.	Sistem iluminat parc	195.102,39	37.069,45	232.171,84
4.1.4.	Sistem irigații	109.937,12	20.888,05	130.825,17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	336.000,00	63.840,00	399.840,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.512.597,91</b>	<b>477.393,60</b>	<b>2.989.991,51</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
5.1.1.	Lucrari de construcții si instalații aferente OS	8.000,00	1.520,00	9.520,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe OS	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>24.030,98</b>	<b>0,00</b>	<b>24.030,98</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.922,99	0,00	10.922,99
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.185,00	0,00	2.185,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.922,99	0,00	10.922,99
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	23.347,00	4.435,93	27.782,93
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>67.377,98</b>	<b>6.335,93</b>	<b>63.713,91</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.170.315,89</b>	<b>572.964,13</b>	<b>3.743.279,99</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.184.597,91	415.073,60	2.599.671,51

Data:  
08.2023

Beneficiar / Investitor,  
COMUNA LUMINA  
Primar, Dumitru Chiru

Intocmit  
STAN DRAGOS CATALIN PFA



5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a). Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Evaluarea investitiei propuse s-a realizat in Lei

**Valoarea totală cu TVA (19%) a investitiei:**

Valoarea totală a investitiei: 3.743.219,99 Lei, din care:

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): 2.599.671,51 Lei

**Valoarea totală fara TVA a investitiei:**

Valoarea totală a investitiei: 3.170.315,86 Lei, din care:

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): 2.184.597,91 Lei

Detalierea pe cele 6 capitole ale Devizului General evidențiază următoarele valori:

Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	689.514,57
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază	2.989.991,51

Capitolul 5 - Alte cheltuieli	63.713,91
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.743.219,99</b>
Din care C+M	2.599.671,51

b). Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta-eleme/ fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele reglementarile tehnice in vigoare

Indicatori	UM	Valoare (unități fizice)
Suprafata totala teren	mp	15.296,00
Suprafata totala spatiu verde	mp	11.600,00
Suprafata totala alei pietonale	mp	2330,00