



HOTARARE NR. 155
privind aprobarea Studiului de fezabilitate,
si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
„ CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL „ situat in Str. Viitorului, nr.2 C , Sat Oituz,
Comuna Lumina , Judetul Constanta

Consiliul local al Comunei Lumina intrunit in sedinta convocata de indata in ziua de 31.08.2023,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 17509/25.08.2023 prezentat de domnul Primar Chiru Dumitru, prin care propune aprobarea **Studiului de fezabilitate, devizului general si principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL „ situat in Str. Viitorului, nr.2 C , Sat Oituz, Comuna Lumina , Judetul Constanta**
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 17508/25.08.2023
- Raportul comisiei nr. 1 de buget finante, investitii si achizitii, proiecte si programe de dezvoltare economico-sociala
- Raportul comisiei nr.2 de urbanism si administrarea domeniului public si privat al comunei Lumina , sanatate , invatamant , cultura a , protectie sociala, activitati sportive si de agrement
- Raportul comisiei nr. 3 pentru administratie publica , juridic si de disciplina , aparare a ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului, servicii
- prevederile art. 9 alin. (4). Din HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru prin care se stipuleaza faptul ca documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, angajamentele asumate conform contractului de finantare nr.17416/10.02.2023, inregistrat la

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. (b) si (c), alin. 4, lit. b) si d), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), lit. "a" si O.U.G. nr. 57/2019 privind Cosul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza SF si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL „ situat in Str. Viitorului, nr.2 C , Sat Oituz, Comuna Lumina , Judetul Constanta conform anexei 1 la prezenta hotarare de consiliu.

Art.2 Se aproba devizul general faza SF pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL” situat in Str. Viitorului, nr.2 C , Sat Oituz, Comuna Lumina , Judetul Constanta, conform anexei 2 la prezenta hotarare de consiliu.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Art. 3. Se comunica in termen legal de catre Secretarul general al comunei ,

- Institutiei Prefectului Judetului Constanta-pentru avizul de legalitate;
 - Primarului comunei Lumina;
 - Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
 - Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Lumina, județul Constanta;
Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptata cu11..... voturi „pentru”,
„impotriva” si1.....abținere
- In sedinta au fost prezenti12..... consilieri locali din14..... in functie.

Președinte
P:

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin



Proiectare
Dirigenție
Execuție

ZEN Proiect Consulting S.R.L.

B-dul. Tomis 143A, et.3, cam. 303, -- J13/450/2007 -- CUI: 21060188
Mobil: 0726/20.88.21; E-mail: hanuflorin@gmail.com/zpc@zpc.ro
--WWW.ZPC.RO--

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea obiectivului:

„CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, REALIZARE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER”

Amplasament:

Str. Viitorului nr 2C, Comuna Lumina, Sat Oituz, CF: 106677

Ordonatorul principal de credite/investitor:

UAT COMUNA LUMINA

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este 1 593 185.71 lei din care: C+M 1 311 963.51 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Suprafata teren:	1029.00mp
Suprafata construita propusa (Sc):	350.80mp
Suprafata desfasurata propusa (Sd):	350.80mp
Regim de inaltime:	Parter
Capacitate sala de spectacole:	97 locuri

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

Din punct de vedere financiar, scenariul I este cel recomandat, avand valoarea estimata a investitiei de 1 593 185.71 lei fata TVA din care C+M 1 311 963.51 lei fara TVA.

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

Durata de executie a lucrarilor este de 7 luni.

Proiectant,
ZEN PROIECT CONSULTING SRL
Ing. Hanu Florin-Nicolae

zen proiect consulting s.r.l. - constanta

Proiect nr: 388/2023

Faza: S.F.

Data: VII-2023

ID: p2310240910-s2310240910

TAG: 979.030623.HF.v1

Formular: sf.1.1.1

Pagina 1 din 1

Proiectant,
S.C. ZEN PROIECT CONSULTING S.R.L.
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, REALIZARE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER STR. VIITORULUI, NR. 2C, COMUNA LUMINA, SAT OITUZ				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,311.96	0.00	1,311.96
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	56,000.00	0.00	56,000.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	0.00	20,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	0.00	25,000.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	0.00	1,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	0.00	10,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,311.96	249.27	1,561.24
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,333.77	2,457.37	34,791.14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19,400.26	0.00	19,400.26
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,933.51	0.00	12,933.51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,466.75	0.00	6,466.75

ZEN CONSULTING

	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,933.51	2,457.37	15,390.88
Total capitol 3		92,957.70	2,706.64	95,664.34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,281,024.59	243,394.67	1,524,419.26
	4.1.1. Construire imobil+instalații	1,275,388.87	242,323.89	1,517,712.76
	4.1.2. Amenajări exterioare și împrejurimi	5,635.72	1,070.79	6,706.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	849.82	161.47	1,011.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11,210.65	2,130.02	13,340.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	265.79	50.50	316.29
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,293,350.85	245,736.66	1,539,087.51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	42,907.84	8,152.49	51,060.33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,089.10	5,716.93	35,806.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,818.74	2,435.56	15,254.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,836.72	0.00	20,836.72
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,311.96	0.00	1,311.96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,559.82	0.00	6,559.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,559.82	0.00	6,559.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,405.12	0.00	6,405.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	138,168.46	26,252.01	164,420.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,843.07	730.18	4,573.26
Total capitol 5		205,756.10	35,134.68	240,890.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,121.07	213.00	1,334.07
Total capitol 6		1,121.07	213.00	1,334.07
TOTAL GENERAL		1,593,185.71	283,790.99	1,876,976.70
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,311,963.51	249,273.07	1,561,236.58

1) În prețuri la data de: 10.07.2023

2) La un T.V.A. de: 19%

Data,
10.07.2023
Beneficiar,
UAT COMUNA LUMINA

Intr
SC ZEN PROIF