

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)CONSTANTA/LUMINA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*COMUNEI LUMINA	Nr. Din 12.02 (zi luna an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)IORDAN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Jordan

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, MUNTEANU NUTA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] CONSTANTA, data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], comuna [redacted], județul/țara [redacted],

2.(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted],

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4.(**) Prin Pislaru Gabriel (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT, conform Procura nr. 1390/02.09.2021, localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted] codul poștal 907175, telefon 0724216813, fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC MIGALUC COM SRL;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....
.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....
.....;
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,79 ha , tarla 6, parcela A49/1/2 lot 2 situat în extravilanul localității LUMINA, identificat cu număr cadastral 108113, înscris în cartea funciară nr. 108113 a localității LUMINA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este gravat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

certificat de mostenitor ,copie ci, extras carte funciara , extras plan parcelar,contract arenda, procura, certificat fiscal

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PISLARU GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data: 12.02.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

COMUNA LUMINA
JUDEȚUL CONSTANȚA

INTRARE Nr. 2
IESIRE _____
Ziua 12 Luna 02 Anul 2014

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, MUNTEANU NUTA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] comuna [redacted], județul/țara [redacted]

2.(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]

.(***) Prin Pislaru Gabriel (numele și prenumele), CNP/CIF, [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT, conform Procura nr. 1390/02.09.2021, localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon 0724216813, vând teren agricol situat în extravilan, tarla 6, parcela A49/1/2 lot 2 în suprafață de 1,79 (ha), la prețul de 55900 (lei) cincizeci și cinci noua sute mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	*Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CONSTANTA/LUMINA	1,79	108113	108113	6	A49/1/2 lot 2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>Jordan</i>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PISLARU GABRIEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



.....
L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.5/ 12.02.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) BRAGA MADALINA, CNP/..... (*), în calitate de preemtori rang I având domiciliu în.....

Oferta de vânzare nr.2 din data de 12.02.2024, depusă de MUNTEANU NUTA, privind terenul situat în extravilan, tarla 6, parcela A49/1/2 lot 2 în suprafață de 1,79 HA, nr. cadastral 108113, nr. carte funciară 108113, la prețul de 55.900 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA

Registrul de evidență

Nr.6/ 12.02.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) SC MIGALUC COM SRL, CNP/..... (*), in calitate de preemtori rang II avand domiciliu in.....

Oferta de vânzare nr.2 din data de 12.02.2024 , depusă de MUNTEANU NUTA, privind terenul situat în extravilan, tarla 6, parcela A49/1/2 lot 2 în suprafață de 1,79 HA, nr. cadastral 108113 , nr. carte funciară 108113, la prețul de 55.900 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

Iordan Elena

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.