

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)CONSTANTA/LUMINA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*COMUNEI LUMINA	Nr. Din <u>12.02.2024</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)IORDAN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Iordan</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, CAIALI BEINAZ, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] județul/țara [redacted]

2.(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4.(***) Prin Pislaru Gabriel (numele și prenumele), CNP/CIF, [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT, conform Procura nr.831/10.08.2022, localitatea LUMINA, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 907175, telefon 0724216813, fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv : CAIALI GELIL, CAIALI BAIAR, ASAN NURZIE, SULIMAN ICHVAN

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC MIGALUC COM SRL;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, SULIMAN NEAZI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale, unde este amplasat terenul, sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,66 ha, sola 9, parcela A66/33 lot 3 situat în extravilanul localității LUMINA, identificat cu număr cadastral 110/3, înscris în cartea funciară nr. 104327 a localității LUMINA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Titlu de proprietate nr. 51436/34, certificate de mostenitor nr. 47/10.08.2022, 10/19.01.2001, contract de partaj voluntar nr. 314/15.02.2001, copie ci, extras carte funciara si, contract arenda, procura, certificat fiscal

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PISLARU GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

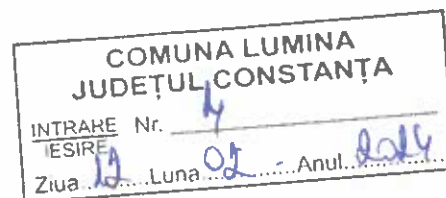
Semnătura

Data: 12.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, CAIALI BEINAZ, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] CVIDIO, data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

2.(**) cu domiciliul în: localitatea LUMINA, str. LILIACULUI, nr. 121, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 907175, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

.(***) Prin Pislaru Gabriel (numele și prenumele), CNP/CIF, [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT, conform Procura nr.831/10.08.2022, localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] SA, bl., sc., et., ap., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon 0724216813, vând teren agricol situat în extravilan, sola 9, parcela 66/33 lot 3, în suprafață de 1,66 (ha), la prețul de 50.000 (lei) cincizeci mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CONSTANTA/LUMINA	1,66	110/3	104327	9	A66/33lot3	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	Jordan							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PISLARU GABRIEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 12.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele aseme

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.10/ 12.02.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001**, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri propriete publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) CAIALI GELIL, CNP/..... (*), in calitate de preemtori rang I avand domiciliu in.....

Oferta de vânzare nr.4 din data de 12.02.2024 , depusă de CAIALI BEINAZ, privind terenul situat în extravilan, tarla 9, parcela A66/33 lot 3 în suprafață de 1,66 HA, nr. cadastral 104327 , nr. carte funciară 104327, la prețul de 50000 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

Iordan

Bratianu

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.11/ 12.02.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) CAIALI BAIAR, CNP/..... (*), în calitate de preemtori rang I având domiciliu în.....

Oferta de vânzare nr.4 din data de 12.02.2024 , depusă de CAIALI BEINAZ, privind terenul situat în extravilan, tarla 9, parcela A66/33 lot 3 în suprafață de 1,66 HA, nr. cadastral 104327 , nr. carte funciară 104327, la prețul de 50000 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

Iordan

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.12/ 12.02.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) ASAN NURZIE, CNP/..... (*), in calitate de preemtori rang I avand domiciliu in.....

Oferta de vânzare nr.4 din data de 12.02.2024 , depusă de CAIALI BEINAZ, privind terenul situat în extravilan, tarla 9, parcela A66/33 lot 3 în suprafață de 1,66 HA, nr. cadastral 104327 , nr. carte funciară 104327, la prețul de 50000 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA

Registrul de evidență

Nr.13/ 12.02.2024

(*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) **SULIMAN ICHVAN**, CNP/..... (*), în calitate de preemtori rang I având domiciliu în.....

Oferta de vânzare nr.4 din data de 12.02.2024 , depusă de **CAIALI BEINAZ**, privind terenul situat în extravilan, tarla 9, parcela A66/33 lot 3 în suprafață de 1,66 HA, nr. cadastral 104327 , nr. carte funciară 104327, la prețul de 50000 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

Iordan

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.14/ 12.02.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) SC MIGALUC COM SRL, CNP/..... (*), in calitate de preemtori rang II avand domiciliu in.....
Oferta de vânzare nr.4 din data de 12.02.2024 , depusă de CAIALI BEINAZ, privind terenul situat în extravilan, tarla 9, parcela A66/33 lot 3 în suprafață de 1,66 HA, nr. cadastral 104327 , nr. carte funciară 104327, la prețul de 50000 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

Iordan

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.15/ 12.02.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) **SULIMAN NEAZI**, CNP/..... (*), in calitate de preemtori rang III avand domiciliu in.....

Oferta de vânzare nr.4 din data de 12.02.2024 , depusă de **CAIALI BEINAZ**, privind terenul situat în extravilan, tarla 9, parcela A66/33 lot 3 în suprafață de 1,66 HA, nr. cadastral 104327 , nr. carte funciară 104327, la prețul de 50000 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.