



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constantina - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel. 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 586/2022

Data: 26.02.2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3**

Din data de 26.02.2024

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA  
cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor  
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca în ziua de 27.03.2024, orele 10:00 va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B.dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vânzarea la licitație publica a cotei parti de 1/8 din imobilul situat în Lumina - 907175, Str. Canarului nr. 8, LOT 2, Judetul Constanta înscris în CF 106032 Lumina, nr. cadastral 106032, 106032-C2, compus din „teren în suprafata de 300 mp si constructia C2 - locuinta parter format din 2 camere si dependinte în suprafata de 82 mp”, la suma de 3.937,50 EURO (adica suma de 19.573,70 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9711 Lei), reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului **STOICA Valeriu Gabriel**, care datorcaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de 72.878,11 Lei Reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand în Contract de credit nr. C2203/1000/66755 din data de 28.05.2007, precum si cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietatea unei cote de 1/8 apartinand debitorului **STOICA Valeriu Gabriel**.

Somatia nr. 2 din data de 21.06.2022, emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 586/2022 în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, asupra cotei de 1/8 detinuta de debitorul **STOICA Valeriu Gabriel**.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat S.C. **PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, raportul fiind deus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 20.12.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Lumina, la locul unde se afla imobilul, la ANAF Constanta si la Judecătoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare în extras au fost facute în ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunte în scris executorul judecătoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a înscrierii la licitație, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ **NEGOESCU MARINA**

