

ANEXA nr. 1^{^A}:

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul/localitatea (*)Constanta/Lumina	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)Comunei Lumina	Nr. din 30.03.2014 (Luna 2014)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)Iordan Elena	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) Iordan

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, CARASIMU ZIZI, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea CONSTANTA, judeţul/ţara CONSTANTA,

1.(**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, strada [redacted], nr. [redacted], sc. [redacted], et.-, ap.-, judeţul/sectorul CONSTANTA, codul poştal [redacted], ţara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetăţenia [redacted], starea civilă [redacted],

având în vedere dispoziţiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare:Mindea Magdalena Mihaela, Mindea Stefan Alexa

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....
.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,70 mp, tarla 6, parcela A49/1/30/2 situat în extravilanul localității Lumina., identificat cu număr cadastral 108427, înscris în cartea funciară nr. 108427 a localității Lumina care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract dare în plată, extras plan cadastral, extras carte funciara, certificat fiscal, copie ci

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

CARASIMU ZIZI

Semnătura

.....
Data: 20.05.2024

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

COMUNA LUMINA JUDEȚUL CONSTANȚA		
INTRARE Nr.	10	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
16	03	2024

Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **CARASIMU ZIZI**, CNP ~~1520222222222~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria ~~42~~ nr. ~~301040~~, eliberat(ă) de ~~SECRETARIA~~, data și locul nașterii ~~15.03.1972~~, localitatea ~~CONSTANTA~~, județul/țara ~~CONSTANTA~~,

1.(**) cu domiciliul în: localitatea **CONSTANTA**, strada ~~MILITARI~~ nr. ~~07~~, sc., et.-, ap.-, județul/sectorul ~~CONSTANTA~~, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,70 ha, tarla 6, parcela A49/1/30/2, la prețul de 568.864 (*) LEI (cinci sute saizeci și opt opt sute saizeci și patru) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CTA/LUMINA	1,70	108427	108427	6	A49/1/30/2	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>Jordan</i>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

CARASIMU ZIZI

Semnătura

.....
L.S.

Data *16.03.2024*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.35/ 26.03.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) MINDEA MAGDALENA MIHAELA, CNP/..... (*), in calitate de preemtori rang III avand domiciliu in.....
Oferta de vânzare nr. 10 din data de 26.03.2024 , depusă de CARASIMU ZIZI, privind terenul situat în extravilan, sola 6, parcela A49/1/30/2 în suprafață de 1,70 HA, nr. cadastral 108427 , nr. carte funciară 108427, la prețul de 568.864 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.