

ANEXA nr. 1^{1^A}:

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul/localitatea (*)Constanta/Lumina	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)Comunei Lumina	Nr. din <u>16.03.2014</u> Zi/Lumina (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)Iordan Elena	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) <u>Iordan</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CARASIMU ZIZI**, CNP 1500000000000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria RE nr. 3000000000000000000, eliberat(ă) de SECRETARATUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, data și locul nașterii 01.01.1980 localitatea CONSTANȚA, județul/țara CONSTANȚA,

1.(**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANȚA, strada 15 DECEMBRIE, sc., et.-, ap.-, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900000, țara ROMANIA, telefon 0241 210000, fax 0241 210000, e-mail carasimu.zizi@gmail.com, cetățenia ROMANIA, starea civilă maritat,

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare:Mindea Magdalena Mihaela, Mindea Stefan Alexa

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....
.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,60 mp, tarla 6, parcela A49/1/30/3 situat în extravilanul localității Lumina., identificat cu număr cadastral 108426, înscris în cartea funciară nr. 108426 a localității Lumina care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract dare in plata, extras plan cadastral, extras carte funciara, certificat fiscal, copie ci

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

CARASIMU ZIZI

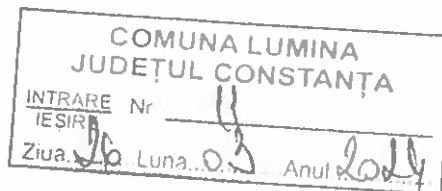
Semnătura

.....
Data:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.



Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, CARASIMU ZIZI, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

1.(**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, strada [redacted] nr. [redacted], sc., et.-, ap.-, județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted],

, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,60 ha, tarla 6, parcela A49/1/30/3, la prețul de 4300.108 (*) LEI (patru milioane trei sute mii o suta opt) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CTA/LUMINA	1,60	108426	108426	6	A49/1/30/3	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

CARASIMU ZIZI

Semnătura

L.S.

Data 26.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.33/ 26.03.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) MINDEA MAGDALENA MIHAELA, CNP/..... (*), in calitate de preemtori rang III avand domiciliu in.....
Oferta de vânzare nr. 11 din data de 26.03.2024 , depusă de CARASIMU ZIZI, privind terenul situat în extravilan, sola **6**, parcela A49/1/30/3 în suprafață de 1,60 HA, nr. cadastral 108426 , nr. carte funciară 108426, la prețul de 4300.108 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.