

**ANEXA nr. 1<sup>^A</sup>:**

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE****pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul/localitatea (*)Constanta/Lumina	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)Comunei Lumina	Nr. <u>96</u> din <u>03.02.2014</u> (zi/lună/an)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)Iordan Elena	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) <u>Iordan</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, CARASIMU ZIZI, CNP 520011111111111 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria LE nr. 221111, eliberat(ă) de 520011111111111, data şi locul naşterii 15.02.1987, localitatea CONSTANTA, judeţul/ţara CONSTANTA,

1.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, strada MINDEA IONESCU, nr. 5, sc., et.-, ap.-, judeţul/sectorul CONSTANTA, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare: Mindea Magdalena Mihaela, Mindea Stefan Alexa

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....  
.....;  
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;  
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4000 mp, tarla 6, parcela A49/1/3 LOT 1 situat în extravilanul localității Lumina., identificat cu număr cadastral 108428, înscris în cartea funciară nr. 108428 a localității Lumina care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare; cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract vânzare cumparare, extras plan cadastral, extras carte funciara, certificat fiscal, copie ci

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

CARASIMU ZIZI

Semnătura

.....  
Data: 20.03.2014

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

COMUNA LUMINA JUDEȚUL CONSTANȚA	
INTRARE Nr. <u>9</u>	
IESIRE	
Z. lun. <u>26</u> Luna <u>03</u> Anul <u>2024</u>	

Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, CARASIMU ZIZI, CNP 1520045255004, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. 3, eliberat(ă) de CONSTANTA, data și locul nașterii 15.02.1959, localitatea CONSTANTA, județul/țara CONSTANTA,

1.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, strada MU, nr. -, sc. -, et.-, ap.-, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....,

, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40 ha, tarla 6, parcela A49/1/30 LOT 1, la prețul de 1075.028 (\*) LEI(unmillion saptezeci si cinci douazeci si opt ) (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral I (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CTA/LUMINA	0,40	108428	108428	6	A49/1/30 lot 1	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>Mardar</i>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)

CARASIMU ZIZI

Semnătura

L.S. *26.03.2024*

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.34/ 26.03.2024 (*)

#### NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) MINDEA MAGDALENA MIHAELA, CNP/..... (\*), in calitate de preemtori rang III avand domiciliu in.....  
Oferta de vânzare nr. 9 din data de 26.03.2024 , depusă de CARASIMU ZIZI, privind terenul situat în extravilan, sola 6, parcela A49/1/30LOT 1 în suprafață de 0,40 HA, nr. cadastral 108428 , nr. carte funciară 108428, la prețul de 1075.028 (lei) afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**

**Chiru Dumitru**



**SECRETAR,**

**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.