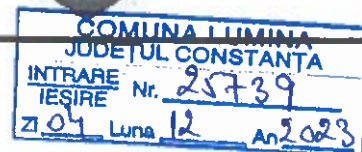




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTARARE
Privind aprobarea documentatia de urbanism „Plan Urbanistic Zonal-PUZ
pentru Introducere in Intravilan -Servicii de Depozitare,, Miica Industrie
comuna Lumina, jud Constanta.

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 27.02.2024

Având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lumina , județul Constanta Privind proiectul de hotarare privind **aprobarea PUZ-** introducere în intravilan servicii de depozitare mica industrie , SC Autodezmembrari Cristi SRL comuna Lumina -avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local
- raportul informării și consultării publicului cu privire la etapa premergătoare
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Lumina
- referatul compartimentului urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Lumina
- prevederile art 27 lit c, art 29 alin 2, art 32 alin 1 lit c și alin 5 lit a, art 47, art 48 alin 4 , art 54 alin 3, art 56 alin 1,4,6 și 7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- în baza art 28 alin 1, art 30 alin 2, art 35 alin 3 și 4 și art 43 din Normele Metodologice de aplicare ale legii 350/2001, aprobat prin Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normele Metodologice de aplicare ale legii 350/2001
- PUG Comuna Lumina și RLU aferent aprobate prin HCL 38/2001
- prevederile art 32 alin 3 lit a din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 aprobate prin Ordinul 839/2009
- în baza art.2, alin.2,art.23, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare ;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin 1 , alin 2 lit c alin 6 lit c , art 139 alin 3 lit e din OG 57/2019 Cod Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se aproba documentatia de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- privind aprobare PUZ introducere în intravilan servicii de depozitare mica industrie , SC Autodezmembrari Cristi SRL comuna Lumina

Se aproba anexele la prezenta, care fac parte integrantă din actul administrativ.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art 2 Se aproba rapoartele de informare si consultare ale publicului.

Art 3 Se stabileste valabilitatea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism la 24 luni, de la data aprobarii prezentei

Art 4 Compartimentul urbanism din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Lumina se va ingriji de includerea „Plan Urbanistic Zonal-privind aprobare PUZ introducere in intravilan servicii de depozitare mica industrie , SC Autodezmembrari Cristi SRL comuna Lumina in Planul Urbanistic General(PUG) al Comunei Lumina.

Art 5 Prevederile prezentei hotariri vor fi comunicate Institutiei Prefectului judetului Constanta,compartimentului urbanism si amenajare teritoriu din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Lumina, persoanelor interesate si aduse la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Lumina, judetul Constanta .

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL UAT

COMUNA LUMINA	
JUDETUL CONSTANTA	
INTRARE	Nr. 24598
IESIRE	
Zi 18	Luna 11
	Ani 2023

REFERAT

Avand in vedere cererea **SC AUTODEZMEMBRARI CRISTI SRL** cu sediul in Lumina, strada MARE, NR 91, inregistrata in institutia noastra sub nr. 14330/17.07.2023, prin care se solicita aprobarea PUZ –ului , pentru obiectivul „ **PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA** in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificarile ulterioare –privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul si ale Legii 215/2001 privind administratia publica locala , modificata prin Legea 286/2006 se propune initierea unui proiect de hotarare privind documentatia de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – „ PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA,**

Propun 24 luni termen de valabilitate a documentatiei **PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – „ PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA,**

Amplasament : STR. IULIU MANIU, imobil identificat cu numar cadastral 105930, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA,

Compartiment Urbanism ,
Disciplina in constructii si
Amenajarea Teritoriului
Inspector,
Micu-Blanaru Valentina

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA LUMINA
PRIMAR
NR.13612/06.07.2023

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism

„ **PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE**” terenul situat în intravilanul loc Lumina în suprafața totală de 13.900 mp (format din parcelele IE 102750 cu S=5000 mp, IE 106576 cu S=1000 mp, IE 104078 cu S=2900 mp, IE 107148 cu 2000 mp, IE 106024 cu S=3000 mp) și zona imediat limitrofa acestora.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în vederea aprobării documentației de urbanism

“ **PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE**

Amplasament : STR. IULIU MANIU (I.E. 102750; I.E. 104078; I.E. 106576; I.E. 107148) - COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA,

Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului :

POSIRCA CRISTIAN & POSIRCA ANDREEA, POSIRCA VASILE & POSIRCA MIHAELA, TANASE IONUT

proiectant SC ARHIGRAF SRL - Persoana responsabilă din partea proiectantului

Arh BUCUR DIANA- tel: 0722 287699

În scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate a Primăriei Comunei Lumina, a asigurat elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

-a fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din cadrul structurii de specialitate a Primăriei Comunei Lumina;

-autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – **Sala de ședințe a Primăriei;**

-a fost elaborat DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului PRIVIND ÎNȚIEREA / ELABORAREA / APROBAREA / MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII DOCUMENTAȚIEI - „ **PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE**” terenul situat în intravilanul loc Lumina în suprafața totală de 13.900 mp (format din parcelele IE 102750 cu S=5000 mp, IE 106576 cu S=1000 mp, IE 104078 cu S=2900 mp, IE 107148 cu 2000 mp, IE 106024 cu S=3000 mp) și zona imediat limitrofa acestora.

-investitorul/inițiatorul a propus **CALENDARUL PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI** în care au fost menționate procedurile,

modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, după cum urmează:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 22.05.2023-25.05.2023:

-Anunțuri și amplasare panouri prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a documentației „ **PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA**” – STR. IULIU MANIU” terenul situat în intravilanul loc Lumina în suprafața totală de 13.900 mp (format din parcelele IE 102750 cu S=5000 mp, IE 106576 cu S=1000 mp, IE 104078 cu S=2900 mp, IE 107148 cu 2000 mp, IE 106024 cu S=3000 mp) și zona imediat limitrofa acestora comuna Lumina, jud. Constanța

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - consultare documente 26.05.2023-19.06.2023, comunicare rezultate 20.06.2023.

Publicul a fost informat prin următoarele activități:

- a fost afișat anunțul în locuri vizibile;
- investitorul inițiator al PUZ a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la terenul care a generat intenția elaborării PUZ;
- a fost publicat anunțul pe pagina de internet a Primăriei Comunei cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;
- au fost identificați, notificați și invitați să participe la dezbaterile publice ale proprietarii persoane fizice/juridice ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;
- au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
- a fost afișat anunțul, la sediul Primăriei Comunei Lumina prin care era adusă la cunoștința publicului organizarea dezbaterii publice la sediul primăriei în data de 20.06.2023, ora 13.00;

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ - Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ - Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În urma afișării anunțurilor, în perioada menționată persoanele interesate aveau dreptul și posibilitatea de a formula opinii și de a face propuneri. Deși anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate nu au fost solicitate consultări ale documentației și nu a existat nici o persoană interesată în acest sens.

În data de 20.06.2023 a avut loc dezbaterile publice privind documentația de urbanism documentației de urbanism „ **PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA**” – STR. IULIU MANIU, teren în suprafața totală de 13.900 mp (format din parcelele IE 102750 cu S=5000 mp, IE 106576 cu S=1000 mp, IE 104078 cu S=2900 mp, IE 107148 cu 2000 mp, IE 106024 cu S=3000 mp) și zona imediat limitrofa acestora comuna Lumina, jud. Constanța

Initiator/beneficiar: **POSIRCA CRISTIAN & POSIRCA ANDREEA, POSIRCA VASILE & POSIRCA MIHAELA, TANASE IONUT**

proiectant **SC ARHIGRAF SRL - Arh BUCUR DIANA-**
organizată la sediul Primăriei Comunei Lumina, la ora 13.00.

La dezbateră publică, NU s-au prezentat persoane interesate 0

La data încheierii etapei de consultare și informare, conform prevederi legale, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului au obligația de a informa publicul cu privire la rezultatele informării și consultării prin afișarea la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și răspunsul la acestea, conform anuntului.

Următoarea etapă va începe odată cu depunerea documentației spre aprobare. În urma aprobării documentației de urbanism prin Hotărârea Consiliului Local Lumina, informarea și consultarea publicului se va face conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice.

Având în vedere respectarea procedurilor prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și corespunzător etapelor menționate în calendar se va putea începe circuitul legal de avizare/aprobare a documentației de urbanism documentației de urbanism „**PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA**” – STR. IULIU MANIU, generat de terenul în suprafața totală de 13.900 mp (format din parcelele IE 102750 cu S=5000 mp, IE 106576 cu S=1000 mp, IE 104078 cu S=2900 mp, IE 107148 cu 2000 mp, IE 106024 cu S=3000 mp) initiator/beneficiar: **POSIRCA CRISTIAN & POSIRCA ANDREEA, POSIRCA VASILE & POSIRCA MIHAELA, TANASE IONUT**

proiectant **SC ARHIGRAF SRL - Arh BUCUR DIANA**

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

PRIMAR,
Dumitru Chiru

Întocmit Micu-Blănaru Valentina
Persoana responsabilă cu informarea
și consultarea populației

SC ARHIGRAF SRL
CONSTANTA

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ- SERVICII , DEPOZITARE , MICA
INDUSTRIE , COMUNA LUMINA -
STR. IULIU MANIU - IE 105930
BENEFICIAR: AUTODEZMEMBRARI CRISTI
S.R.L.**

PUZ -SERVICII , DEPOZITARE , MICA INDUSTRIE ,
COMUNA LUMINA - STR. IULIU MANIU - IE 105930
BENEFICIAR: AUTODEZMEMBRARI CRISTI S.R.L.