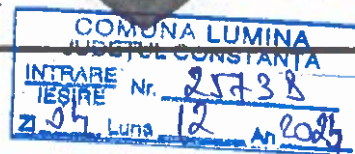




ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Proiect de HOTARARE**  
**Privind aprobarea documentatia de urbanism „Plan Urbanistic Zonal-PUZ**  
**pentru Introducere in Intravilan -Servicii de Depozitare,, Miica Industrie**  
**comuna Lumina, jud Constanta.**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 27.02.2024

Având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lumina, județul Constanta Privind proiectul de hotarare privind **aprobarea PUZ-**introducere privind aprobare PUZ introducere in intravilan servicii de depozitare mica industrie, Posirca Cristian&Posirca Andreea, Posirca Vasile Posirca Mihaela, Tanase Ionut
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local
- raportul informării și consultării publicului cu privire la etapa premergătoare
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Lumina
- referatul compartimentului urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Lumina
- prevederile art 27 lit c, art 29 alin 2, art 32 alin 1 lit c și alin 5 lit a, art 47, art 48 alin 4, art 54 alin 3, art 56 alin 1,4,6 și 7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza art 28 alin 1, art 30 alin 2, art 35 alin 3 și 4 și art 43 din Normele Metodologice de aplicare ale legii 350/2001, aprobat prin Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normele Metodologice de aplicare ale legii 350/2001
- PUG Comuna Lumina și RLU aferent aprobate prin HCL 38/2001
- prevederile art 32 alin 3 lit a din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 aprobate prin Ordinul 839/2009
- în baza art.2, alin.2,art.23, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin 1, alin 2 lit c alin 6 lit c, art 139 alin 3 lit e din OG 57/2019 Cod Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art 1** Se aproba documentatia de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- privind  
privind aprobare PUZ introducere in intravilan servicii de depozitare mica



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



---

industrie , Posirca Cristian&Posirca Andreea, Posirca Vasile Posirca Mihaela,  
Tanase Ionut

Se aproba anexele la prezenta, care fac parte integranta din actul administrativ.

**Art 2** Se aproba rapoartele de informare si consultare ale publicului.

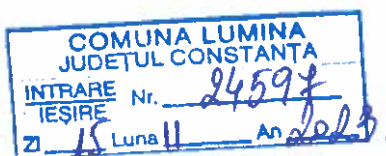
**Art 3** Se stabileste valabilitatea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism la 24 luni, de la data aprobarii prezentei

**Art 4** Compartimentul urbanism din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Lumina se va ingriji de includerea „Plan Urbanistic Zonal- introducere in intravilan servicii de depozitare mica industrie , Posirca Cristian&Posirca Andreea, Posirca Vasile Posirca Mihaela, Tanase Ionut

**Art 5** Prevederile prezentei hotariri vor fi comunicate Institutiei Prefectului judetului Constanta,compartimentului urbanism si amenajare teritoriu din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Lumina, persoanelor interesate si aduse la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Lumina, judetul Constanta .

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL UAT**



## REFERAT

Avand in vedere cererea **POSIRCA CRISTIAN&POSIRCA ANDREEA, POSIRCA VASILE&POSIRCA MIHAELA, TANASE IONUT**

cu domiciliul in Lumina, strada , inregistrata in institutia noastra sub nr. 14331/17.07.2023, prin care se solicita aprobarea PUZ –ului pentru obiectivul „ **PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA** generat de imobilul: teren în suprafață de 13.900 mp (format din parcelele IE 102750 cu S=5000 mp, IE 106576 cu S=1000 mp, IE 104078 cu S=2900 mp, IE 107148 cu 2000 mp, IE 106024 cu S=3000 mp) in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificarile ulterioare – privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul si ale Legii 215/2001 privind administratia publica locala , modificata prin Legea 286/2006 se propune initierea unui proiect de hotarare privind documentatia de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – „ PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA”**,

Propun 24 luni termen de valabilitate a documentatiei **PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – „ PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA**,

**Amplasament : STR. IULIU MANIU**, teren în suprafață de 13.900 mp (format din parcelele IE 102750 cu S=5000 mp, IE 106576 cu S=1000 mp, IE 104078 cu S=2900 mp, IE 107148 cu 2000 mp, IE 106024 cu S=3000 mp), **COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA**.

Compartiment Urbanism ,  
Disciplina in constructii si  
Amenajarea Teritoriului  
Inspector,  
Micu-Blanaru Valentina

## **RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

privind documentația de urbanism

„ **PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA**” generat de imobilul: teren în suprafață suprafața totală de 6350 mp identificat prin IE 105930 ( suprafața conform măsuratori 6200 mp) și zona imediat limitrofa acestora.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în vederea aprobării documentației de urbanism „ **PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA**” – **STR. IULIU MANIU**, teren identificat prin IE 105930, **COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA**”  
inițiator/beneficiar: **SC AUTODEZMEMBRARI CRISTI SRL**  
proiectant **SC ARHIGRAF SRL** - Persoana responsabilă din partea proiectantului  
**Arh BUCUR DIANA-**

În scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate a Primăriei Comunei Lumina, a asigurat elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

### **Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

- a fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din cadrul structurii de specialitate a Primăriei Comunei Lumina;
- autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – **Sala de ședințe a Primăriei**;
- a fost elaborat DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului PRIVIND ÎNȚIEREA / ELABORAREA / APROBAREA / MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII DOCUMENTAȚIEI - „ **PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA**” – **STR. IULIU MANIU**, teren identificat prin IE 105930, **COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA**” generat de imobilul: teren în suprafață totală de suprafața totală de 6350 mp identificat prin IE 105930 ( suprafața conform măsuratori 6200 mp) și zona imediat limitrofa acestora- comuna Lumina, jud. Constanța
- investitorul/inițiatorul a propus **CALENDARUL PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI** în care au fost menționate procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, după cum urmează:

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare 22.05.2023-25.05.2023:**

La data încheierii etapei de consultare și informare, conform prevederi legale, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului au obligația de a informa publicul cu privire la rezultatele informării și consultării prin afișarea la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și răspunsul la acestea, conform anuntului.

Următoarea etapă va începe odată cu depunerea documentației spre aprobare. În urma aprobării documentației de urbanism prin Hotărârea Consiliului Local Lumina, informarea și consultarea publicului se va face conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice.

Având în vedere respectarea procedurilor prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și corespunzător etapelor menționate în calendar se va putea începe circuitul legal de avizare/aprobare a documentației de urbanism documentației de urbanism „**PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA**” – STR. IULIU MANIU, teren identificat prin IE 105930, **COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA**”  
initiator/beneficiar: **SC AUTODEZMEMBRARI CRISTI SRL**  
.proiectant **SC ARHIGRAF SRL - Arh BUCUR DIANA**

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

**PRIMAR,**  
**Dumitru Chiriu**

Întocmit Micu-Blanaru Valentina  
Persoana responsabilă cu informarea  
și consultația populației

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
PUZ- SERVICII , DEPOZITARE , MICA  
INDUSTRIE , COMUNA LUMINA -  
STR. IULIU MANIU - IE 102750 ,  
IE104078 , IE106024, IE106576, IE  
107148**

**BENEFICIAR : POSIRCA VASILE & POSIRCA  
MIHAELA , POSIRCA CRISTIAN & POSIRCA  
ANDREEA , TANASE IONUT**

PUZ - SERVICII , DEPOZITARE , MICA INDUSTRIE  
COMUNA LUMINA , STR IULIU MANIU - IE 102750, IE104078, IE 106024, IE 107148  
BENEFICIARI : POSIRCA VASILE & POSIRCA MIHAELA, POSIRCA CRISTIAN & POSIRCA ANDREEA ,  
TANASE IONUT