



**Apelul PNRR/2022/C10/I3 Runda 2**

**Beneficiar:** COMUNA LUMINA

**Titlul proiectului:** „ Reabilitare moderata a cladirii publice Corp C1- Sediul administrative, Localitatea Lumina , Judetul Constanta “

**Contract de finanțare** nr. 17416/10.02.2023 , Numar de inregistrare la beneficiar 3767/28.02.2023

**Nr. 3918/19.02.2024**

**ANUNT PUBLICITATE**

UAT Comuna Lumina CUI 4671807, persoana juridica romana cu sediul in localitatea Lumina str. Mare nr. 170, comuna Lumina, Judetul Constanta , in vederea atribuirii contractului de achizitie lucrari pentru realizarea obiectivului „ **REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CORP C1- SEDIU ADMINISTRATIV , COMUNA LUMINA** „, invita agentii economici interesati sa participe prin depunerea de oferte financiare astfel:

- DENUMIRE CONTRACT: EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CORP C1- SEDIU ADMINISTRATIV , COMUNA LUMINA”**
- TIP ANUNT:** Achiziție Directă;
- TIP CONTRACT:** LUCRARI;  
**COD CPV SAU DENUMIRE:**  
45200000-9 - Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)  
45321000-3 - Lucrari de izolare termic
- VALOARE ESTIMATA: 770.525, 29 lei fara TVA astfel:**

Nr.	Denumire Capitol/Subcapitol	Valoare fără TVA
4.1	Construcții și instalații	<b>645.301, 53</b>
	4.1.1 Construire imobil+instalații	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	<b>18.570,74</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	<b>90.446,80</b>
4.5	Dotări	<b>0,00</b>
5.1	Organizare de șantier	<b>16.162,33</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.206,22
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	3.000,00
6.2	Probe tehnologice și teste	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL ESTIMAT FĂRĂ TVA</b>	<b>770.525, 29 lei</b>



**5. DESCRIEREA ACHIZITIEI:** Conform specificatiilor caietului de sarcini anexat. Oferta va avea caracter ferm si obligatoriu din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate a ofertei care nu trebuie sa fie mai mica de 60 de zile.

**6. DATA LIMITA DEPUNERE OFERTA: 04.03.2024**

6.1. Ofertele semnate si stampilate pot fi transmise in plic inchis, la sediul achizitionului din comuna Lumina, strada Mare nr. 170, Primaria Lumina, inregistrate la registratura, in atentia Compartimentul Investitii Publice, **Oferta executie lucrari pentru obiectivul „REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CORP C1- SEDIU ADMINISTRATIV , COMUNA LUMINA „ ”** sau scanate, la adresa de e-mail: [achizitii@primaria-lumina.ro](mailto:achizitii@primaria-lumina.ro), pana cel tarziu la data de **04.03.2024, ora 16:00**,

6.2. Ofertele transmise dupa data de 04.03.2024, **ora 16:00**, nu vor fi luate in considerare.

6.3. Ofertele care nu respecta toate cerintele prezentului anunt nu vor fi luate in considerare.

6.4. Limba de redactare a ofertei: limba romana.

**7. DESCRIERE CONTRACT:** Contractul presupune realizarea tuturor categoriilor de lucrari specifice proiectului „**REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE” CORP C1-SEDIU ADMINISTRATIV” LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA care vizeaza o suprafata desfasurata de 310 mp.**

**Atribuirea contract de executie lucrari in cadrul proiectului, din punct de vedere structural va urmarii realizarea urmatoarelor:**

- Eficientizarea consumului de energie termica si electrica pentru imobilul ce face obiectul proiectului.

Pentru reducerea consumurilor energetice datorate exploatarei cladirii se au in vedere efectuarea urmatoarelor interventii asupra subsansamblurilor constructive privind:

- Schimbare tamplarie existenta din PVC cu geam dublu termopan cu o noua tamplarie din PVC cu sase camere si geam termopan tripan

- Izolarea peretilor exteriori cu polistiren expandat de 10 cm

- Izolarea soclului cu polistiren extrudat 5 cm, din clasa de reactie la foc cel putin B

- Izolarea tamplariei exterioare cu elemente performante energetice

- Placarea termica a planseului cu 10 cm vata minerala bazaltica in pod

- Inlocuirea centralei cu o centrala in pompa de caldura aer-apa, montarea de panouri fotovoltaice pentru producerea curentului electric necesar functionarii centralei si a institutiei

- Refacerea trotuarului de garda pe tot perimetrul cladirii pentru a indeparta apele meteorice de fundatii.

- Tratarea fisurilor din zidarie cu rasini epoxidice

- Reconfigurarea arhitecturala pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilitati si realizarea de grupuri sanitare

- Desfacerea invelitorii, a sarpantei, a planseului din lemn in vederea refacerii acestora



## 8.CONDITII DE PARTICIPARE

8.1. Operatorul economic trebuie sa fie inregistrat in SEAP, avand certificatul digital de inregistrare valabil pe perioada de derulare a achizitiei.

8.2. Certificat constatator sau documente edificatoare din care sa reiasă forma de înregistrare, adresa si obiectul de activitate al operatorului economic ofertant, in conformitate cu obiectul achizitiei.

### 8.3. Experienta similară

**Cerinta specifica:** Lista principalelor lucrari realizate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 (cinci ani), din care sa rezulte ca au executat lucrari similare in conformitate cu art. 179 lit.a) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

**Cerinta specifică:** Conditia minima pentru demonstrarea experientei similare se considera: în ultimii 5 ani executarea de lucrări construcții tip C similare în valoare cumulata de cel puțin **770.525, 29** lei fără TVA la nivelul unuia sau a maxim 3 contracte.

Prin lucrări similare se înțelege lucrări pentru construcție nouă și/sau modernizare/extindere lucrări de construcții

8.4. Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialistii necesari si obligatorii în vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 si a altor legi incidente pentru următorul personal:

- 1.) **Sef de santier** -inginer/subinginer specialitate construcții civile, industriale și agricole
- 2.) **Responsabil tehnic cu executia** Lucrarilor (RTE) în domeniul Construcții civile, industriale și agricole
- 3.) **Responsabil cu controlul tehnic de calitate (CQ).**
- 4.) **Personal de specialitate autorizat ANRE** să execute instalatii electrice –în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 134 din 15 decembrie 2021 -privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.

8.5. Declarație pe proprie răspundere privind neincadrarea in prevederile art. 60 (evitarea conflictului de interese) din Legea nr. 98/2016. Persoanele cu functie de decizie din partea autoritatii contractante, UAT comuna Lumina, jud. CONSTANTA, pentru aceasta achizitie sunt:

Primar- Chiru Dumitru

Viceprimar -Roman Ioan

Secretar general- Bratianu Viorel Florin

consilieri locali: Ali Aidar, Rasteanu Claudia Luminita, Enghin Hagi-Calil, Calin Madalina, Orezeanu Luminita Daiana, Pislaru Gabriel, Stefan Mihai, Girtone Loredana, Selim Erhan, Ciocan Ana- Maria, Nita George, Popescu Viorel, Ionescu Alexandru, Mocanu George

Consilier juridic- Jukovschi Anca Rodica

Consilier achizitii publice Oncescu Florina

Inspector -Jerebie Ioana Rodica

Inspector , viza CFP -Ibadula Filis

- Alte informatii referitoare la persoanele cu functii de decizie pe : [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



8.6. Oferta va cuprinde propunerea tehnico- financiara cu perioada minima de valabilitate de 60 de zile, avand caracter ferm si obligatoriu din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.

8.7. Propunerea financiara va fi exprimata in lei fara TVA, respectiv TVA si nu va depasi valoarea estimata pentru lucrarile ofertate.

### **9. CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT**

Conform specificatiilor caietului de sarcini anexat.

### **10. CRITERII DE ATRIBUIRE**

Pretul cel mai scazut pentru oferta care indeplineste cerintele din caietul de sarcini

### **11. INFORMATII SUPLIMENTARE**

11.1 Raspunsurile la eventualele solicitari de clarificari vor fi transmise la adresa:  
[achizitii@primaria-lumina.ro](mailto:achizitii@primaria-lumina.ro)

11.2 Alte informatii referitoare la achizitie se pot obtine la adres sau e-mail:  
[achizitii@primaria-lumina.ro](mailto:achizitii@primaria-lumina.ro)