



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 404/2018

Data: 24.04.2024

COMUNA LUMINA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
INTRARE NR. 10596  
29.05.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF: RO 5062063, J40/28415/1993**, cu sediul in Bucuresti - 013697, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 172-176, bl. Platinum Business&Convention Center Building, et. 4, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de facilitate de credit nr. 0607490 din data de 22.08.2008, modificat si completat prin Actul Aditional nr. 1 din data de 27.10.2015, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0607490 din data de 27.10.2015, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1996 din data de 22.08.2008 la BNPA DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN**, impotriva debitorilor **CALIN Relu** (imprumutat si garant real) si **CALIN Panseluta** (codebitor si garant real), ambii cu domiciliul in Lumina - 907175, Str. Mare nr. 155, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA, prin incheierea nr. 13083 din data de 03.09.2018, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 14.05.2024, ora 13:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta**, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lumina - 907175, Str. Mare nr. 155, Judetul Constanta, constand din teren intravilan in suprafata de 2000 mp, din acte (2032,62 mp din masuratori) si constructia C1 - locuinta parter, cu 5 (cinci) camere si hol, cu o suprafata construita de 74 mp, precum si anexe C2, C3 (extratabulare), C2 avand destinatie garaj si C3 destinatie magazine, cu o suprafata construita la sol de 59,35 mp. In urma inspectiilor efectuate, s-a constatat ca in locul Constructiei C2 - garaj, a fost edificata o constructie noua, avand ca destinatie - spatiu comercial si o suprafata construita de 74.82 m.p., constructie ce nu figureaza inscrisa in cartea funciara dar a fost declarata la Primaria Lumina, imobilul fiind intabulat in CF a localitatii Lumina nr. 100023, avand nr. Cadastral 255, proprietatea CALIN RELU si CALIN PANSELUTA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 557.294,40 (CinciSuteCinciZeciSiSapteMiiDouaSuteNouaZeciSiPatru,PatruZeci) Lei, conform incheierii din data de 13.03.2019, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, avand in vedere raportul de evaluare intocmit in data de 03.01.2019, de catre Romprice SRL prin Evaluator Pacioaga Simona Crenguta, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 417.980,80 Lei pret scazut cu 25% din pretul de pornire a primei licitatii.**

**La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.** De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a



# BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr 42, parter, ap 5, Judetul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

depune garanție de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANȚA :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>65929 / 25/08/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. 1996, din 22/08/2008 emis de BNP CRISAN (adresa nr.16918/18.07.2008 emis de BCR.);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 USD pentru suma de 125.000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A.
Adresa nr. 16918, din 18/07/2008 emis de BCR (contract de ipoteca nr.1996/22.08.2008 emis de BNP CRISAN);	
C3	Se noteaza inscrierea interdicției de instralnare si grevare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.
<b>119721 / 20/09/2018</b>	
Somatie nr. 404/2018, din 18/09/2018 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;	
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. 13083/03.09.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta si a adresei din dosar de executare nr 404/2018 emisa la data de 18.09.2018 de BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 144.730,56 USD, creditor ALPHA BANK ROMANIA SA.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedura civilă în data de 24.04.2024. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Redactat: N.R.

