



HOTĂRÂRE nr. 159

privind aprobarea unui contract de superficie între comuna Lumina și Mitea Costin cu privire la terenul în suprafața de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Ștefan cel Mare, nr. 90, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 05.09.2023,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vânzare cumpărare nr. 1084/27.09.2019 autentificat la Notariat „Ciobotaru Gabriela,,

-cererea nr. 16377/09.08.2023 formulată de către domnul Mitea Costin,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba încheierea unui contract de superficie între Comuna Lumina și domnul Mitea Costin, pentru suprafața de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Ștefan cel Mare, nr. 90, număr cadastral 106173 Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent construcției edificate pe acesta și deținută în proprietate de către persoana de mai sus, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1084/27.09.2019, autentificat la Birou Individual Notarial „Ciobotaru Gabriela,, și procesului verbal de recepție finală nr. 16365/09.08.2023.

Art. 2. (1) Se însușește valoarea redevenței din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se însușește valoarea propusă de evaluator autorizat pentru încheierea contractului de superficie pentru folosința asupra suprafeței de teren aferente



constructiei situata in str. Stefan cel Mare, nr. 90, Lumina, jud. Constanta, – teren in suprafata de 300 mp. Spezele contractului cad in sarcina superficialilor.

Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Mitea Costin va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 85 lei / luna pentru intreaga suprafata, la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre superficialiar pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina –sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 15 consilieri locali din 17 in functie.