



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂRE nr. 160

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si Florea Elena Maria si Florea Valentin cu privire la terenul in suprafata de 328 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Liliacului , nr. 142 A, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.09.2023,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 2047/30.06.2003 autentificat la Notariat „Doina Gheorghe” cu incheierea de rectificare nr. 2548/17.05.2004,

-cererea nr. 16593/ 11.08.2023 formulata de catre doamna Florea Elena Maria,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2) , lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incheierea unui contract de superficie intre Comuna Lumina si doamna Florea Elena Maria, respectiv domnul Florea Valentin, pentru suprafata de 328 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Liliacului, nr. 142 A , numar cadastral 109478 Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent constructiei edificate pe acesta si detinute in proprietate de catre persoanele de mai sus, conform contractului de vanzare cumparare nr. 2047/30.06.2003 autentificat la Birou Individual Notarial „Doina Gheorghe”.

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea contractului de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



constructiei situata in str. Liliacului, nr. 142 A, Lumina, jud. Constanta, – teren in suprafata de 328 mp. Spezele contractului cad in sarcina superficiarilor.

Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Doamna Florea Elena Maria va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 105 lei / luna pentru intreaga suprafata, la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre superficiari pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina –sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 15 consilieri locali din 17 in functie.