



## HOTARARE nr. 161

privind aprobarea raportului de evaluare privind pretul de pornire la negociere directa (in vederea vanzarii) a unui imobil – teren in suprafata de 767 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Nichita Stănescu , nr. 2 , sat Sibioara , Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.09.2023,

Avand in vedere: cererea nr. 17043/22.08.2023 formulata de doamna Petrișor Vasilica

Decizia nr. 36/ 26.04.1991 a Primăriei Lumina, Certificatul de moștenitor nr. 132/ 04.09.1997

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;
- Raportul comisiei de specialitate;
- Raportul compartimentului de resort;
- Raportul de evaluare nr. 3218/22.07.2023 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,
- Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,
- art. 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,
- art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

**HOTARASTE:**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



**Art. 1.** Se aproba raportul de evaluare (nr. 3218/22.07.2023 ) a terenului in suprafata de 767 mp din str. Nichita Stănescu, nr. 2, Sat Sibioara, comuna Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 106646, proprietatea privata a Comunei Lumina, detinut in folosință de către doamna Petrișor Vasilica (fosta Dolana), Dolana Alexandru – Constantin și Dolana Iulian – Cosmin, in baza certificatului de mostenitor nr. 132/04.09.1997.

Raportul de evaluare constituie anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 5343 lei, la care se adauga TVA, suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

**Art. 2.** In termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului act administrativ, se vor notifica persoanele indreptatite (cu drept de preemtiune) pentru exprimarea optiunii de cumparare a terenului.

**Art. 3.** In situatia acordului de cumpararea a terenului de catre beneficiarii dreptului de preemtiune, prin act administrativ se va aproba vanzarea terenului prin negociere directa.

**Art. 4.** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 15 consilieri locali din 17 in functie.