



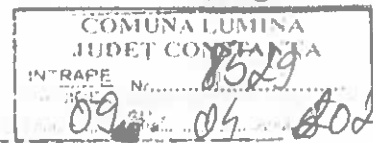
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța 900691, Str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail [office@executorbogatie.ro](mailto:office@executorbogatie.ro) [laura.bogatie@executori.ro](mailto:laura.bogatie@executori.ro)

Dosar executare: 404/2018

Data: 03.04.2024



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curții de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF: RO 5062063, J40/28415/1993, cu sediul in București - 013697, Sos. București-Ploiești nr. 172-176, bl. Platinum Business&Convention Center Building, et. 4, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozițiilor titlului executoriu: **Contract de facilitare de credit nr. 0607490 din data de 22.08.2008, modificat și completat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 27.10.2015, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0607490 din data de 27.10.2015, Contract de garantare imobiliara autentificat sub nr. 1996 din data de 22.08.2008 la BNPA DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN**, impotriva debitorilor **CALIN Relu** (imprumutat și garant real) și **CALIN Panseluta** (codebitor și garant real), ambii cu domiciliul in Lumina - 907175, Str. Mare nr. 155, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecătoria CONSTANTA, prin incheierea nr. 13083 din data de 03.09.2018, intocmesc și afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 23.04.2024, ora 14:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța**, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lumina - 907175, Str. Mare nr. 155, Județul Constanța, constand din teren intravilan in suprafata de 2000 mp, din acte (2032,62 mp din masuratori) și constructia C1 - locuinta parter, cu 5 (cinci) camere și hol, cu o suprafata construita de 74 mp, precum și anexe C2, C3 (extratabulare), C2 avand destinatie garaj și C3 destinatie magazie, cu o suprafata construita la sol de 59,35 mp. In urma inspectiilor efectuate, s-a constatat ca in locul Constructiei C2 - garaj, a fost edificata o constructie noua, avand ca destinatie - spatiu comercial și o suprafata construita de 74.82 m.p., constructie ce nu figureaza in scrisa in cartea funciara dar a fost declarata la Primaria Lumina, imobilul fiind intabulat in CF a localitatii Lumina nr. 100023, avand nr. Cadastral 255, proprietatea CALIN RELU și CALIN PANSELUTA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 557.294,40 (CinciSuteCinciZeciSiSapteMiiDouaSuteNouaZeciSiPatru,PatruZeci) Lei, conform incheierii din data de 13.03.2019, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, avand in vedere raportul de evaluare intocmit in data de 03.01.2019, de catre Romprice SRL prin Evaluator Pacioaga Simona Crenguta, **incheierea de stabilire a pretului imobilului și raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 417.980,80 Lei pret scazut cu 25% din pretul de pornire a primei licitatii.

**La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul și sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul și ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate și conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama și la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti și titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**Constanta 900691 Str Sarmisegetusa nr 42, parter, ap 5 Judetul Constanta CIF RO 29846114  
tel/fax 0241 55 06 33, 0727 99 88 38 e-mail office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

depune garantie de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. - OCPI CONSTANTA :

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>65929 / 25/08/2008</b>		
Contract De ipoteca nr. 1996, din 22/08/2008 emis de BNP CRISAN (adresa nr.16918/18.07.2008 emis de BCR.);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 USD pentru suma de 125.000 USD și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1, A1.1
Adresa nr. 16918, din 18/07/2008 emis de BCR (contract de ipoteca nr.1996/22.08.2008 emis de BNP CRISAN.);		
C3	Se notează înscrierea interdicției de înstrăinare și grevare în favoarea: ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1, A1.1
<b>119721 / 20/09/2018</b>		
Somatle nr. 404/2018, din 18/09/2018 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA:		
C5	Se notează urmărire silită imobiliară în baza încheierii nr. 13083/03.09.2018 pronunțată de Judecătoria Constanta și a adresei din dosar de executare nr 404/2018 emisă la data de 18.09.2018 de BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 144.730,56 USD, creditor ALPHA BANK ROMANIA SA.	A1, A1.1

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de 03.04.2024. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA-LAURA**

Redactat: N.R.