



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 27/2021
DATA 01.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

COMUNA LUMINA	
Constanta	
INTRARE	Nr. 9106
IESIRE	
Zi 16	Luna 04 An 2024

Potrivit dispozitiilor art. 835 al. 2 si art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **26.04.2024, ora 10:00**, va avea loc in localitatea Constanta, strada Jupiter nr. 19, etaj 1, judet Constanta, vanzarea la licitatie publica pentru urmatoarele bunuri imobile situate in **localitatea Lumina, str. Narciselor, nr. 75, Judetul Constanta**, respectiv:

- LOT 3/2 –teren intravilan in suprafata de 289 mp, imobil cu deschidere spre alea pietruita, imprejmuit stradal cu gard din fier, inscris in Cartea Funciara nr. 107983 a localitatii Lumina, avand alocat numarul cadastral 107983, la un pret de pornire de 79.788,75 ron reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 106.385 ron (echivalentul sumei de 21.386 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9745 lei/Eur din data de 03.10.2023);

- LOT 3/6 –teren intravilan in suprafata de 291 mp, imobil cu deschidere spre alea pietruita, imprejmuit stradal cu gard din fier, inscris in Cartea Funciara nr. 107987 a localitatii Lumina, avand alocat numarul cadastral 107987, la un pret de pornire de 80.340,75 ron reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 107.121 ron (echivalentul sumei de 21.534 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9745 lei/Eur din data de 03.10.2023), (facem precizarea ca la data inspectiei s-a constatat faptul ca pe ambele loturi sunt construite constructii cu destinatie rezidentiala cu regim de inaltime P+1E), dobandite de debitorii conform actului notarial nr. 658 din data de 20.06.2019 emis de Dumitrache Valerica, proprietatile debitorilor ANDREI Catalin - Marian si ANDREI Ionela, ambii cu domiciliul in Lumina - 907175, Str. Navodari nr. 21, Judetul Constanta, care datoreaza creditorilor CIOBANU Paul – Daniel, cu domiciliul in Constanta - 900420, Str. Soveja nr. 27, bl. X4, ap. 5, Judetul Constanta si CIOBANU Alla, cu domiciliul in Constanta - 900497, B-dul Tomis nr. 309, bl. 10B, sc. A, ap. 41, Judetul Constanta, suma de 2.000 euro, reprezentand debit.

Valoarea imobilului este de 213.506 RON (echivalentul sumei de 42.920 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9745 lei/Eur din data de 03.10.2023) si a fost stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de RENADA Consulting S.R.L.- prin evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana, membru titular ANEVAR la data de 04.10.2023 si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 160.129,50 Ron conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extraselor de Carte Funciara pentru informare emise de ANCPI—OCPI Constanta nr. 211400/15.11.2023 si 75133/19.05.2023: act notarial nr. 306/26.03.2021 emis de Frangu Monica Gabriela; act notarial nr. 1171/26.07.2019 emis de Alina Gheorghe; act notarial nr. 1231/13.10.2021 emis de Stan Veronica; act notarial nr. 39/09.01.2020 emis de Alina Gheorghe; urmarire silita imobiliara in dosar nr. 295/CN/2021 al BEJ Cristea Nicolae; urmarire silita imobiliara in dosar nr. 44/2023 al BEJ Oana Silviu; urmarire silita imobiliara in dosar nr. 681/2012 al BEJ Sarkis Ionica; urmarire silita imobiliara in dosar nr. 27/2021 al BEJ Sarkis Ionica; urmarire silita imobiliara in dosar nr. 13/2023 al BEJ Lazar Teodora; act notarial nr. 93/14.09.2020 emis de Stan Veronica; act notarial nr. 26/16.03.2021 emis de Frangu Monica Gabriela; act notarial



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

nr. 18/24.04.2020 emis de Frangu Monica Gabriela; urmarire silita imobiliara in dosar nr. 101/SME/2022 al BEJ Spineanu Marius Eleodor.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de imprumut autentificat sub nr. 971/09.11.2020 la BIN Ciobotaru Gabriela si a incheierii nr. 723, din data de 15.01.2021, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 832/212/2021 prin s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile proprietatile debitorilor ANDREI Catalin - Marian si ANDREI Ionela, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL0002000740220101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Potrivit prevederilor art. 846 al. 3 Cod procedura civila "daca mai multe imobile inscrise in diferite cartii funciare sunt grevate cu aceeași ipoteca sau imobilul este compus din mai multe parcele, executorul judecatoresc va putea dispune, la cererea debitorului sau a creditorului urmaritor, ca vanzarea sa se faca in acelasi timp pentru mai multe imobile sau separat pentru fiecare parcela in parte. Executorul judecatoresc va putea dispune ca vanzarea sa se faca separat pentru o parte determinata din imobil, dupa efectuarea operatiunii de dezmembrare a imobilului in cartea funciara, daca aceasta parte nu este suficient individualizata".

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 01.04.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA**

