



HOTARARE nr. 163

privind aprobarea raportului de evaluare privind pretul de pornire la negociere directa (in vederea vanzarii) a unui imobil – teren in suprafata de 140 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Invierii, nr. 18 A, sat Sibioara, comuna Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.09.2023

Avand in vedere: cererea nr. 9553/12.05.2023 formulata de domnul Biziac Toni Mircea,

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;
- Raportul comisiei de specialitate;
- Raportul compartimentului de resort;
- Raportul de evaluare nr. 3211/30.05.2023 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,
- Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,
- art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba raportul de evaluare (nr. 3211/30.05.2023) a terenului in suprafata de 140 mp din str. Invierii, nr. 18 A, comuna Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 109238 , proprietatea privata a Comunei Lumina, detinut in curte fara acte de proprietate de către domnul Biziac Toni – Mircea si Biziac Oana Catalina.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



Raportul de evaluare constituie anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 1410 lei, la care se adauga TVA, suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Art. 2. In termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului act administrativ, se vor notifica persoanele indreptatite (cu drept de preemtiune) pentru exprimarea optiunii de cumparare a terenului.

Art. 3. In situatia acordului de cumpararea a terenului de catre beneficiarii dreptului de preemtiune, prin act administrativ se va aproba vanzarea terenului prin negociere directa.

Art. 4. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”, -- „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 15 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Pislaru Gabriel



Contrasemneaza

Secretar General UAT Lumina

Bratianu Viorel Florin