



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE nr. 174

privind aprobarea documentatiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament local de Urbanism (RLU) aferent, pentru "Stabilire reglementari urbanistice – str. Tulcei, nr. 111, lot 11/1, 11/2, lot 1, 11/2 lot 2, Comuna Lumina, jud Constanta".

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.09.2023.

AVAND IN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 17683/28.08.2023 al Primarului Comunei Lumina,
- Referatul nr. 15587/31.07.2023 al compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 17684/28.08.2023
- Raportul informarii si consultarii publicului cu privire la implicarea publicului in etapa pregatitoare 13614/06.07.2023.
- Prevederile art 27¹ lit c), art 29 alin. (2¹), art. 32 alin. (1) lit. c) si alin. (5) lit. a), art. 47, art. 48¹ alin (4), art. 54 alin (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 28 alin. (1), art 30 alin. (2), art. 35 ain. (3) si (4) si art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- Prevederile art. 5, art 6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- PUG al Comunei Lumina si RLU aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Lumina nr. 38/2001;
- Prevederile art. 32 alin. 3 lit. A din Ordinul 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit c) si alin (6) lit c), art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activitati de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultura, protectia mediului si turism a Consiliului local al Comunei Lumina;

In temeiul art. 196 alin 1 lit. a si art. 197 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA

HOTARASTE:

ART.1. (1). Se aproba documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, pentru "Stabilire reglementari urbanistice – str. Tulcei, nr. 111, lot 11/1, 11/2, lot 1, 11/2 lot 2, Comuna Lumina, jud Constanta"., beneficiar SC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



CONSTRUCT MARION SI SC OTZY DAS SRL – reprezentant DUICULETE MIHAI,
conform anexei parte integranta din prezenta hotarare.

(2). Valabilitatea documentatiei de urbanism este de 2 ani de la data aprobarii prezentei.

ART.2. Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ competenta conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

ART.3. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Constanta, Primarului Comunei Lumina, Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Comunei Lumina, ANCPI-OCPI Constanta si catre initiatorul documentatiei, Duiculete Mihai.

Prezenta Hotarare a fost adoptata cu 15 voturi « pentru »,0 voturi « contra »,0 « abtineri » , din totalul de 17 consilieri prezenti.

Pre



Avizat de legalitate
Secretar,
Bratianu Viorel Florin