



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTARAREA NR 175

privind aprobarea raportului de evaluare nr.3246/21.08.2023 pentru terenul in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str .Mircea cel Batran ,nr.71 ( lot. 72), com. Lumina, Jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 05.09.2023  
Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.553,alin. (1) și (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

### HOTĂRAȘTE

**Art. 1** Se aproba raportul de evaluare nr. 3246/24.08.2023 , (al terenului mai sus mentionat) intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** Pretul de pornire al vanzarii al terenului in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str.Mircea cel Batran ,nr.71 (lot. 72), com. Lumina, Jud. Constanta , este de 31922 lei, la care se adauga TVA.

**Art.3** Se va notifica proprietarul constructiei ,domnul Ciobanu Mirel in termen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina .



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art.4** In situatia acceptarii cumpararii terenului de catre proprietarul constructiei prin act administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina , se va aproba vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 300 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str .Mircea cel Batran , nr. 71 (lot 72) com. Lumina, Jud. Constanta

**Art. 5** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 (cincisprezece ) voturi „pentru”, niciun vot „impotriva” si nicio „abtinere”. In sedinta au fost prezenti 15 (cincisprezece ) consilieri locali in functie. Total membrii Consiliu Local Lumina 17 (saptesprezece)

P·

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin

.A