



## HOTARARE nr. 176

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a unui imobil – teren in suprafata de 4000 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, Soseaua Tulcei , zona pod cale ferata , Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.09.2023,

Avand in vedere: Cererea domnului Voicu Cezar – administrator al SC Cesiga SRL inregistrata sub nr. 15104/26.08.2022 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 4000 mp pe care il detine cu contractul de concesiune nr. 13083/09.12.2013,

-Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;

-Raportul comisiei de specialitate;

-Raportul compartimentului de resort;

Contract de concesiune nr. 13083/09.12.2013, Nota de constatare nr. 2042/01.02.2023,

-Raportul de evaluare nr. 3069/ 10.08.2023 intocmit de catre evaluator Laiber Victor, aprobat cu HCL nr. 46/ 28.02.2023,

-Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,

-art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,



---

## HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 4000 mp din soseaua Tulcei, zona Pod cale ferata, Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 105947, proprietatea privata a Comunei Lumina, catre SC Cesiga SRL, concesionarul imobilului de mai sus.

**Art. 2.** Se aproba pretul de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 78 480 lei, la care se adauga TVA, pa baza raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 46/ 28.02.2023 suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 50 % din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 3** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

**Art. 4** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art.5** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

*cererea petentului privind vanzarea  
documente de identificare ale bunului imobil  
documente de identitate ale solicitantului*



*certificat fiscal  
adeverinta Registrul Agricol  
situatia juridica a terenului  
raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local  
)*

*proces-verbal de receptie a lucrarii  
schite cadastru intabularea dreptului de proprietate alte acte sau documente  
Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de  
Primarul Comunei Lumina*

*Compartimentul Urmarire Contracte Concesiuni urmeaza a inainta  
documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie  
vanzarea terenurilor*

*Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a  
stabili procedura de vanzare.*

*Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie  
de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul  
vanzarii a terenului.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 6.** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 7.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



**Art. 8** Se delega Primarul Comunei Lumina, in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 9** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 10** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost 15 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Pislaru Gabriel

Contrasemneaza

Secretar General UAT Lumina

Bratianu Viorel Florin