

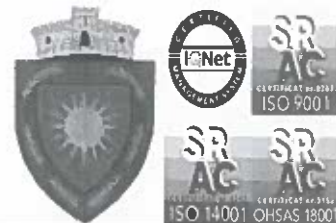
PROIECT DE HOTARARE NR. 184

**privind aprobarea documentatiei tehnico- economica și a devizului general- faza PTh pentru obiectivul de investiții “RENOVARE ENERGETICĂ ”CI-CLUB DE VARA” LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „PNRR”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

Consiliul local al Comunei Lumina intrunit in sedinta ordinara/ extraordinara din data de 09.10.2023 , in conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) si alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 20151/21.09.2023 prezentat de doamna Primar Chiru Dumitru, prin care propune aprobarea a documentației tehnico-economice faza Pth și a indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei **RENOVARE ENERGETICĂ ”CI-CLUB DE VARA” LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA”**
- Raportul compartimentului de specialitate nr.20150/21.09.2023
- Raportul comisiei nr. 1 de buget finante, investitii si achizitii, proiecte si programe de dezvoltare economico-sociala
- Raportul comisiei nr.2 de urbanism si administrarea domeniului public si privat al comunei Lumina , sanatate , invatarmant , cultura a , protectie sociala, activitati sportive si de agrement
- Raportul comisiei nr. 3 pentru administratie publica , juridic si de disciplina , aparare a ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului, servicii
- prevederile art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri prin care se stipuleaza faptul ca documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, angajamentele asumate conform contractului de finantare nr.17416/10.02.2023, inregistrat la Primaria Comunei Lumina cu nr.3767/28.02.2023, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei,
- Documentatia tehnico-economica faza PTh , elaborata de SC PROIECT IMOBILIAR SRL



In temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. (b) si (c), alin. 4, lit. b) si d), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), lit. "a" si O.U.G. nr. 57/2019 privind Cosul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### HOTARASTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Pth pentru obiectivul de investiții "RENOVARE ENERGETICĂ "C1-CLUB DE VARA" LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA", ce face obiectul contractului de finanțare nr. 11218/27.01.2023, înregistrat la Primaria Comunei Lumina cu nr.2936/15.02.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "RENOVARE ENERGETICĂ A "C1-CLUB DE VARA" LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA" conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aproba devizul general faza Pth pentru obiectivul de investiții "RENOVARE ENERGETICĂ "C1-CLUB DE VARA" LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA"

**Art. 4.** - Se comunica in termen legal de catre Secretarul general al comunei ,

- Institutiei Prefectului Judetului Constanta-pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Lumina;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Lumina, județul Constanta;

Prezenta Hotarare a fost adoptata cu 12 voturi « pentru », 0 un voturi « contra », 0 « abtineri » , din totalul de 12 consilieri prezenti..Numarul consilierilor in functie 17(saptesprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

POPESCU VIOREL

SECRETAR GENERAL

UAT COMUNA LUMINA

BRATIANU FLORIN VIOREL



Anexa 1 la Hotararea nr. 184 / 09.10.2023 privind aprobarea a documentației tehnico-economice faza Pth și a indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei "RENOVARE ENERGETICĂ A "C1-CLUB DE VARA" LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA"

- indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata în lei, cu TVA și, respectiv, fara TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanța - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, dupa caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementarile tehnice în vigoare;
- indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecarui obiectiv de investiții;
- durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimata în luni.

INDICATORI MAXIMALI			
Valoarea totală a obiectivului de investiții,	cu TVA	1 627 943.43	LEI
	fără TVA	1 369 720.56	LEI
din care construcții-montaj (C+M)	cu TVA	1 152 442.15	LEI
	fără TVA	968 438.78	LEI
INDICATORI MINIMALI, INDICATORI DE PERFORMANTA			
REGIM DE INALTIME	PARTER		
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA SUPUSA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA	441 mp		
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA SUPUSA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA	441 mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	Se mentine		
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	Se mentine		



PERSOANE CARE BENEFICIAZĂ DE MĂSURI PENTRU ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE	XX PERSOANE
<b>INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE</b>	
Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8.61 ani pentru lucrarile de eficientizare energetica 40-60 ani pentru lucrarile de structura
Proiect generator de venituri	DA
<b>DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>	
Numar luni:	12 (C+M)

Rezultate	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Eficientizarea aplicarii masurilor	
			Valoare absoluta	Procentual
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	257,32	14.74	242.58	- 94,27%
Consumul de energie primara totala (kWh/m <sup>2</sup> an)	521,22	211,40	309,82	- 59,44%
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m <sup>2</sup> an)	521,22	133,35	387,87	- 74,42%
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0.00	78,05	78,05	+78,05%



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)



Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$ )	45,82	18,63	27,19	- 59,34%
---	-------	-------	-------	----------

PRESEDINTE DE SEDINTA

  
POPESCU VIOREL

SECRETAR GENERAL

UAT COMUNA LUMINA  
BRATIANU FLORIN VIOREL



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)



Anexa 1 la Hotararea nr. 16/09.10.2023 privind aprobarea a documentației tehnico-economice faza PTH și a indicatorilor tehnico-economici aferenti investiției "RENOVARE ENERGETICĂ A "C1-CLUB DE VARA" LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA"

- indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata în lei, cu TVA și, respectiv, fara TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanța - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, dupa caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementarile tehnice în vigoare;
- indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimata în luni.

INDICATORI MAXIMALI			
Valoarea totală a obiectivului de investiții,	cu TVA	1 627 943.43	LEI
	fără TVA	1 369 720.56	LEI
din care construcții-montaj (C+M)	cu TVA	1 152 442.15	LEI
	fără TVA	968 438.78	LEI
INDICATORI MINIMALI, INDICATORI DE PERFORMANTA			
REGIM DE INALTIME	PARTER		
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA SUPUSA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA	441 mp		
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA SUPUSA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA	441 mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	Se mentine		
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	Se mentine		
PERSOANE CARE BENEFICIAZĂ DE MĂSURI PENTRU ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE	XX PERSOANE		
INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE			
Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8.61 ani pentru lucrarile de eficientizare energetica 40-60 ani pentru lucrarile de structura		
Proiect generator de venituri	NU		
DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII			
Numar luni:	12 (C+M)		



Rezultate	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Eficientizarea aplicarii masurilor	
			Valoare absoluta	Procentual
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	257,32	14,74	242,58	- 94,27%
Consumul de energie primara totala (kWh/m <sup>2</sup> an)	521,22	211,40	309,82	- 59,44%
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m <sup>2</sup> an)	521,22	133,35	387,87	- 74,42%
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	78,05	78,05	+78,05%
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	45,82	18,63	27,19	- 59,34%

PRESEDINTE DE SEDINTA

POPESCU VIOREL



Beneficiar: UAT COMUNA LUMINA  
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL  
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A "C1-CLUB DE VARA" LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnica - ELIGIBIL	8,600.00	1,634.00		10,234.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - ELIGIBIL	8,500.00	1,615.00		10,115.00
3.5	Proiectare	132,900.00	25,251.00		158,151.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	93,000.00	17,670.00		110,670.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,300.00	437.00		2,737.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,600.00	7,144.00		44,744.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00		29,750.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,068.78	4,193.07	26,261.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,700.00	513.00	3,213.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,700.00	323.00	2,023.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie - avizat de catre Inspectoratul de Stat in Dirigentie de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	19,368.78	3,680.07	23,048.84
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>245,068.78</b>	<b>46,563.07</b>	<b>291,631.84</b>

#### CAPITOL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	938,852.77	178,382.03	1,117,234.80
4.1.1	OB.1 C1-CLUB DE VARA	938,852.77	178,382.03	1,117,234.80
4.1.1.1	RENOVARE ENERGETICĂ MODERATA A "C1-CLUB DE VARA" - ELIGIBIL	751,559.24	142,796.26	894,355.50
4.1.1.2	LUCRARI CONEXE - NEELIGIBIL	187,293.53	35,585.77	222,879.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,423.68	3,120.50	19,544.18
4.2.1	OB.1 C1-CLUB DE VARA - NEELIGIBIL	16,423.68	3,120.50	19,544.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	122,191.40	23,216.37	145,407.77
4.3.1	OB.1 C1-CLUB DE VARA	122,191.40	23,216.37	145,407.77
4.3.1.1	ECHIPAMENTE "C1-CLUB DE VARA" - ELIGIBIL	108,121.40	20,543.07	128,664.47
4.3.1.2	ECHIPAMENTE - NEELIGIBIL	14,070.00	2,673.30	16,743.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,077,467.85</b>	<b>204,718.89</b>	<b>1,282,186.74</b>

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	16,162.33	3,070.84	19,233.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,162.33	2,500.84	15,663.17
5.1.1.1	Obiect_02 ORGANIZARE SANTIER - NEELIGIBIL	13,162.33	2,500.84	15,663.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,000.00	570.00	3,570.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,652.83	0.00	10,652.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	4,842.19	0.00	4,842.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	968.44	0.00	968.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	4,842.19	0.00	4,842.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 2%	19,368.78	3,680.07	23,048.84

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>47,183.93</b>	<b>6,940.91</b>	<b>54,124.84</b>

<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A "C1-CLUB DE VARA" LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA - SOLUTIA 2</b>	<b>1,369,720.56</b>	<b>258,222.87</b>	<b>1,627,943.43</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>968,438.78</b>	<b>184,003.37</b>	<b>1,152,442.15</b>

Beneficiar,  
UAT COMUNA LUMINA



Beneficiar: UAT COMUNA LUMINA  
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL  
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A "C1-CLUB DE VARA" LOCALITATEA LUMINA, JUDEȚUL CONSTANTA - ELIGIBIL

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulei	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	93,000.00	17,670.00	110,670.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	93,000.00	17,670.00	110,670.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>93,000.00</b>	<b>17,670.00</b>	<b>110,670.00</b>

#### CAPITOL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	754,079.31	143,275.07	897,354.38
4.1.1	OB.1 C1-CLUB DE VARA	754,079.31	143,275.07	897,354.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	OB.1 C1-CLUB DE VARA	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	108,121.40	20,543.07	128,664.47
4.3.1	OB.1 C1-CLUB DE VARA	108,121.40	20,543.07	128,664.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>862,200.71</b>	<b>163,818.13</b>	<b>1,026,018.84</b>

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	Obiect_02 ORGANIZARE SANTIER	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 2%	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

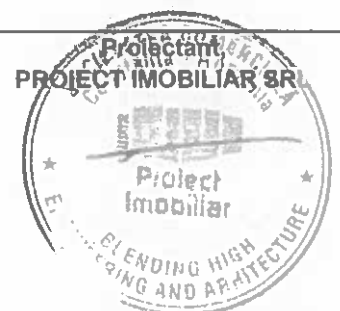
**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A "C1-CLUB DE VARA" LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA - SOLUTIA 2</b>	<b>955,200.71</b>	<b>181,488.13</b>	<b>1,136,688.84</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>754,079.31</b>	<b>143,275.07</b>	<b>897,354.38</b>

Beneficiar,  
UAT COMUNA LUMINA



Beneficiar: UAT COMUNA LUMINA  
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL  
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A "C1-CLUB DE VARA" LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA - NEELIGIBIL

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	8,600.00	1,634.00	10,234.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5	Proiectare	39,900.00	7,581.00	47,481.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,300.00	437.00	2,737.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,600.00	7,144.00	44,744.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,068.78	4,193.07	26,261.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,700.00	513.00	3,213.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,700.00	323.00	2,023.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	19,368.78	3,680.07	23,048.85
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>152,068.78</b>	<b>28,893.07</b>	<b>180,961.85</b>

#### CAPITOL 4

##### Cheltuleli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	187,293.53	35,585.77	222,879.30
4.1.1	OB.1 C1-CLUB DE VARA	187,293.53	35,585.77	222,879.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,423.68	3,120.50	19,544.18
4.2.1	OB.1 C1-CLUB DE VARA	16,423.68	3,120.50	19,544.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14,070.00	2,673.30	16,743.30
4.3.1	OB.1 C1-CLUB DE VARA	14,070.00	2,673.30	16,743.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>217,787.21</b>	<b>41,379.57</b>	<b>259,166.78</b>

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuleli

5.1	Organizare de santier	16,162.33	3,070.84	19,233.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,162.33	2,500.84	15,663.17
5.1.1.1	Obiect_02 ORGANIZARE SANTIER	13,162.33	2,500.84	15,663.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,000.00	570.00	3,570.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,652.82	0.00	10,652.82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	4,842.19	0.00	4,842.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	968.44	0.00	968.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	4,842.19	0.00	4,842.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 2%	19,368.78	3,680.07	23,048.85

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>47,183.93</b>	<b>6,940.91</b>	<b>54,124.84</b>

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A "C1-CLUB DE VARA" LOCALITATEA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA - SOLUTIA 2</b>	<b>417,039.92</b>	<b>77,213.55</b>	<b>494,253.47</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>216,879.54</b>	<b>41,207.11</b>	<b>258,086.65</b>

Beneficiar,  
UAT COMUNA LUMINA

