



HOTĂRÂRE nr. 216

privind aprobarea concesiunii directe a terenului proprietate privată a Comunei Lumina , în suprafață de 19 mp, situat în intravilanul comunei Lumina, str. Mare, nr. 170E, judetul Constanta , având nr. cadastral 105225 în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul alăturat

Consiliul Local al Comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară în data de 17.10.2023,

Având în vedere: - cererea nr. formulata de catre domnul Bandula Traian – administrator al Intreprinderii Individuale „Bandula Traian” .

- proiectul de hotarare, referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;
- raportul de evaluare nr. 3241/ 17.08.2023 intocmit de expert evaluator autorizat Victor Laiber,
- raportul comisiilor de specialitate;
- Avizul nr. 2654/29.08.2023 al Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale,
- Art. 13, art. 15, lit. „e” din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii,

In temeiul art. 129, alin. (2) , lit. „b” , alin. (6) lit. „b” si art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă Studiul de oportunitate si caietul de sarcini pentru concesiunea directa a terenului în suprafața de 19 mp, înscris în cartea funciara nr. 109407 a comunei Lumina, proprietatea privata a comunei Lumina catre Intrepriderea Individuala „Bandula Traian”, în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul alăturat, respectiv a spatiului comercial deja existent cu suprafața de 68 mp, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 2. Aproba concesionarea directa catre Intrepriderea Individuala „Bandula Traian” a suprafetei de 19 mp situata pe str. Mare, nr. 170, Lumina, judetul Constanta , nr. cadastral 109407, conform anexei 2 la prezenta, teren proprietatea privata a comunei Lumina, limitrofa proprietatii (spatiu comercial de 68 mp) intreprinderii individuale situata pe strada Mare, nr. 170 D, pentru extinderea spatiului comercial (magazin).

Art. 3. Durata concesiunii este de 25 de ani.

Art.4. Se aproba si se insuseste raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Laiber Victor, conform anexei 3 la prezenta hotarare. Se aproba redeventa in suma de 8 lei / luna.

Art.5. Se imputerniceste primarul comunei Lumina pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.6. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.

Art.7. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Art.8. Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Institutiei Prefectului Judetului Constanta, Primarului Comunei Lumina; Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat.

Art.10. Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată prin grija secretarului general al comunei Lumina.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Popescu Viorel



Contrasemneaza

Secretar General UAT Lumina

Bratianu Viorel Florin



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață 19 mp, înscris în CF 109407 Lumina, proprietate privată a comunei Lumina, către Intreprinderea Individuală Bandula Traian în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul alăturat

Art. 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

a) -imobilul teren intravilan proprietate privată a comunei Lumina, în suprafață de 19 mp, situat în zona din spatele spațiului comercial

b) identificat prin CF 109407 Lumina, nr. cad. 109107

Art. 2 Motivele care justifică realizarea concesiunii.

a) motive de ordin economic. -Realizarea cu fonduri private a unei investiții de interes general, menite să stimuleze dezvoltarea localității.

b) motive de ordin financiar -Ca urmare a acestei concesiuni se va încasa o redevență care va constitui un venit suplimentar la Bugetul Local

c) motive de ordin social - în prezent terenul nu este afectat niciunui iar prin extinderea spațiului comercial (magazin carne), în condiții de securitate pentru utilizatori, se va oferi posibilitatea reamenajării magazinului cu extinderea suprafețelor, atât a celei de lucru cât și cea deschisă accesului clienților.

d) influența asupra mediului. -Nu se estimează că această concesiune va influența în mod negativ mediul față de starea actuală.

Art. 3 Valoarea minimă a redevenței va fi de 8 lei /an. La stabilirea acestei redevențe minime s-a avut în vedere raportul de evaluare elaborat de evaluator atestat ANEVAR Laiber Victor .

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 Art. 17 - *Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului,*



în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Art. 4

a) procedura utilizata pentru atribuirea contractului este concesiune directa.

b) s-a ales această procedură pentru atribuirea contractului de concesiune in conformitate cu art.15, lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare, deoarece construcția de pe terenul alăturat este proprietate privata a Intreprinderii Individuale Bandula Traian, dobandita prin edificare, iar pentru o utilizare eficientă a clădirii -magazin carne, este necesara extinderea atat a spatiului de lucru si depozitare cat si a celui destinat clientilor, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 5 Durata estimata a concesiunii este de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii acestui termen cu încă jumătate din termenul inițial

Art. 6 Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare este de 15 zile.

Art. 7 Pentru această concesiune s-a obținut avizul nr. 2654/29.08.2023 al Aministrației Naționale a Rezervelor de stat și Probleme Speciale, iar obiectul concesiunii nu se încadrează in infrastructura sistemului național de apărare.

Art. 8. Deoarece prin solicitarea depusă la Primăria Lumina pentru această concesiune nu a fost prezent un studiu de oportunitate, prezentul studiu de oportunitate a fost întocmit prin grija concesionarului.

Presedinte de sedinta,
Popescu Viorel

11



CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață 19 mp, înscris în CF 109407 Lumina, proprietate privată a comunei Lumina, către Intreprinderea Individuala Bandula Traian, în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul alăturat

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii:

1.1. descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;

Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie concesionat;

a)-imobilul teren intravilan proprietate privată a comunei Lumina, în suprafață de 19 mp, situat în zona din spatele spatiului comercial proprietatea Intreprinderii Individuale Bandula Traian

b) identificat prin CF 109407 Lumina, nr. cad. 109407

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

a) in prezent terenul nu este afectata unui scop anume.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

a) motive de ordin economic.

-Realizarea cu fonduri private a unei investii de interes general, menite sa stimuleze dezvoltarea localitatii.

b) motive de ordin financiar –

Ca urmare a acestei concesiuni se va incasa o redeventa care va constitui un venit suplimentar la Bugetul Local

c) motive de ordin social - în prezent terenul este nefolosit corespunzator, iar prin extinderea spatiului comercial, in conditii de securitate pentru utilizatori,



se va oferi posibilitatea extinderii spatiului de lucru, de depozitare, de expunere dar si spatiul deschis accesului clientilor.

d) influenta asupra mediului. -Nu se estimează că această concesiune va influența în mod negativ mediu față de starea actuală, iar investițiile se vor realiza numai în baza avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare.

2. Conditii generale ale concesiunii:

2.1. Regimul bunurilor utilizate in derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii);

- a) -imobilul -teren – este in proprietatea comunei Lumina.
- b) imobilul – constructia extinsa – va deveni proprietatea concesionarului

2.2. Obligatiile concesionarului privind protectia mediului

- a) se vor respecta prevederile legale privind protectia mediului
- b) se vor respecta prevederile Avizului de funcționare
- c) se va încheia contract de salubritate cu o firma specializata din zona pentru colectarea deșeurilor.

2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta;

- a) Concesionarul se obliga sa exploateze bunul concesionat in regim de continuitate si permanenta.
- b) Concesionarul va achita redeventa cu regularitate chiar in condițiile unei exploatari discontinue a concesiunii

2.4. Interdictia subconcesionarii bunului concesionat/posibilitatea subconcesionarii, dupa caz;

- a) Se interzice concesionarului sa subconcesioneze in tot sau in parte bunul concesionat
- b) Subconcesionarea se poate realiza doar cu acceptul scris al concendentului.

2.5. Conditii in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

- a) Se interzice concesionarului sa inchirieze in tot sau in parte bunul concesionat
- b) Inchirierea se poate realiza doar cu acceptul scris al concendentului.

2.6. Durata concesiunii,



Durata concesiunii este de 25 de ani cu posibilitati de prelungire cu inca 50% din acest timp

2.7. Redeventa minima si modul de calcul al acesteia;

- a) Redeventa se stabilește in funcție de valoarea de piața a terenului, care trebuie recuperata in maxim 25 de ani.
- b) Nivelul minim al redevenței se stabileste de catre Consiliul Local Lumina la aprobarea concesiunii.
- c) Nivelul minim al redevenței nu poate fi mai mic decât redevența din prezentul Caiet de sarcini, asa cum a fost stabilita prin raportul de evaluare.

2.8. Natura si quantumul garanțiilor solicitate de concedent;

- a) Se va depune o garantie în quantum egal cu redevența pentru 1 an.

2.9. Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

2.9.1. Protejarea secretului de stat;

- a) In prezent nu este cazul
- b) Daca in derularea concesiunii vor apărea astfel de probleme se va respecta legislatia in vigoare.

2.9.2. Materiale cu regim special;

- a) In prezent nu este cazul
- b) Daca in derularea concesiunii vor apărea astfel de probleme se va respecta legislatia in vigoare

2.9.3. Conditii de siguranta in exploatare;

- toate construcțiile se vor edifica numai cu respectarea prevederilor legale privind disciplina in construcții. - respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 114/2007 și prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 164/2008;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completările ulterioare;
- respectarea prevederilor OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002;



- Intreprinderea individuala are obligatia de a se conforma oricaror modificari survenite in legislatia de mediu.
 - Concesionarul va respecta normele in vigoare va respecta normele in vigoare de Prevenire si stingerea incendiilor,
 - Concesionarul va lua masuri de dotare cu stingatoare de incendiu, cu intretinerea lor (se va urmari verificarea si incarcarea lor conform prescriptiilor tehnice) respectandu-se instructiunile de folosinta.
 - Concesionarul va respecta „Scenariul de foc” care face parte din Cartea Constructiei.
 - Concesionarul va intocmi si va afisa „Plan de evacuare in caz de incendiu”, si va urmari pastrarea lui in permanenta la loc vizibil.
 - Concesionarul va instrui personalul de deservire al imobilului privind Normele de prevenire si stingere a incendiului si va intocmi si tine la zi „Fisa individuala de instructaj in domeniul situatiilor de urgenta”.
- 2.9.4. Conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz;
- a) In prezent nu este cazul
 - b) Daca in derularea concesiunii vor aparea astfel de probleme se va respecta legislatia in vigoare
- 2.9.5. Protectia mediului
- a) Se vor respecta prevederile in vigoare si prevederile pct.2.2.1 pct. 2.9.3 din prezentul Caiet de sarcini
- 2.9.6. Protectia muncii
- Respectarea „Protectiei muncii” cade in sarcina exclusiva a concesionarului.
- 2.9.7. Conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte;
- a) In prezent nu este cazul
 - b) Daca in derularea concesiunii vor aparea astfel de probleme se va respecta legislatia in vigoare
3. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca oferta
- Se va prezenta o declaratie pe proprie raspundere privind insusirea si respectarea prezentului Caiet de sarcini.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune.
- a) La expirarea termenului de concesiune
 - b) Prin vointa ambelor parti
 - c) Prin denunțarea unilaterala a uneia din parti in condițiile legii.
 - d) Când interesul national sau local o cere in condițiile legii.

Presedinte de sedinta,
Popescu Viorel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109407 Lumina

Nr. cerere 124461
Ziua 01
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100150972874



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str. Mare,, Nr. 170 E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	109407	19	Teren împrejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1-2-3-4 - IMOBIL DELIMITAT DE CONSTRUCTIA VECINA INTRE PUNCTELE: 4-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71988 / 15/05/2023 Act Administrativ nr. 258, din 19/12/2022 emis de CL LUMINA; Act Administrativ nr. 3152, din 20/02/2023 emis de PRIMARIA LUMINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE MASURATORI, din 14/05/2023 emis de PFA LUPASCU MARIAN; Act Administrativ nr. 813, din 20/02/2023 emis de PRIMARIA LUMINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2960, din 16/02/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL

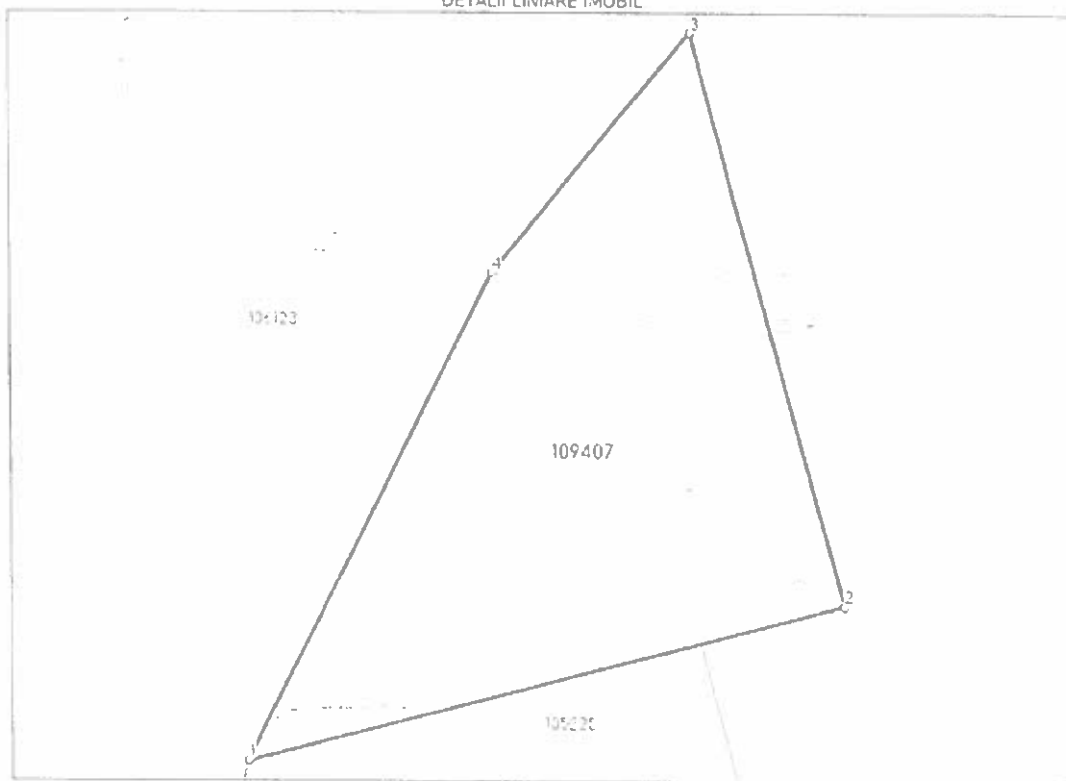
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109407	19	IMOBIL NEIMPREJMUIT ÎNTRE PUNCTELE: 1-2-3-4 - IMOBIL DELIMITAT DE CONSTRUCTIA VECINA ÎNTRE PUNCTELE: 4-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19				IMOBIL NEIMPREJMUIT ÎNTRE PUNCTELE: 1-2-3-4 - IMOBIL DELIMITAT DE CONSTRUCTIA VECINA ÎNTRE PUNCTELE: 4-1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.951
2	3	5.721
3	4	3.025
4	1	5.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

CONFORM CU ORIGINALUL

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/08/2023, 13:08

CONFORM CU
ORIGINALUL

PFA dr.ing.Victor LAIBER
Evaluator autorizat EI,EPI
Membru ANEVAR nr.13590
CIF:20852678
Constanta, Romania
tel: 0722 - 49 06 36
E-mail: laibervictor@gmail.com

Nr. 3241/17.08.2023

RAPORT DE EVALUARE

a Valorii redeventei din concesiune
pentru terenul intravilan de 19 mp din comuna Lumina,
str. Mare nr.170E ,CF: 109407

proprietate a comunei Lumina, domeniul privat, in vederea concesiunii



VALOAREA DE PIATA A TERENULUI	309 EUR/ 1.524 RON (echiv. 16,25 EUR/mp)
REDEVENTA DIN CONCESIUNE	2 EUR/luna/ 8 RON/luna (echiv.0.4010 RON/mp*luna)

Evaluator Autorizat
dr.ing.Victor Laiber



Prezenta lucrare este confidentiala si toate drepturile sunt rezervate. Reproducerea integrala sau partiala a acestui raport de evaluare, prin orice mijloc, ca si publicarea acestuia sau punerea sa la dispozitia unor terte parti, neimplicate in realizarea scopului lucrarii, fara acordul scris prealabil al Evaluatorului este interzisa

Data elaborarii: august 2023
- Constanta -

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE. REZUMAT EXECUTIV

Prezentul Raport de evaluare a fost solicitat de catre UAT LUMINA, jud. Constanta, pentru evaluarea Valorii redeventei din concesiune pentru terenul intravilan de 19 mp din comuna Lumina, Str.Mare nr.170E, proprietatea privata a comunei Lumina, domeniul privat, in vederea concesiunii.

Prin acest Raport se evalueaza Valoarea de piata si redeventa de piata

Cursul de referinta utilizat in prezentul Raport a fost de 4.9354 RON/EUR, valabil pentru ziua de 16.08.2023.

Scopul evaluarii este tranzactia de concesiune.

Destinatarii Raportului de evaluare este UAT Lumina.

Evaluarea s-a facut in conditiile respectarii urmatoarelor acte legislative si normative:

Ordonanta Guvernului nr.24/2011

Legea nr.99/2013

Legea nr. 149/2013

Legea nr. 221/2013

La baza elaborarii raportului de evaluare au stat urmatoarele reglementari:

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDE DE EVALUARE A BUNURILOR (ANEVAR) -2022	SEV 100 - Cadrul general SEV 101 - Termenii de referinta ai evaluarii SEV 102 - Documentare si conformare SEV 103 - Raportare SEV 104 - Tipuri de valori SEV 105 - Abordari si metodele de evaluare a bunurilor SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

S-au respectat urmatoarele definitii de baza:

VALOAREA DE PIATA

Suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

VALOAREA ECHITABILA

Valoarea echitabilă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, preț care reflectă interesele acelor părți.

CONCESIUNEA

Este o conventie intre stat si concesionar. Concesiunea se face in baza unui contract prin care o persoana, numita concedent, transmite pentru o perioada determinata, unei alte persoane, numita concesionar, care actioneaza pe riscul si pe raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, a unei activitati sau a unui serviciu public, in schimbul unei redevente. (Noul Cod civil, în art. 871-873).

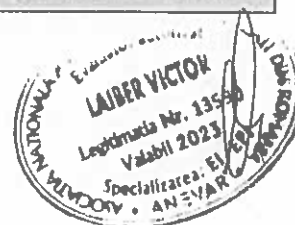
CHIRIA DE PIATA

Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. Chiria de piață poate fi utilizată ca tip al valorii la evaluarea unui drept de închiriere sau a unui drept creat ca urmare a închirierii.

Opinia finala a Evaluatorului

VALOAREA DE PIATA A TERENULUI	309 EUR/ 1.524 RON (echiv.16,25 EUR/mp)
REDEVENTA DIN CONCESIUNE	2 EUR/ 8 RON (echiv.0.4010 RON/mp*luna)

Valorile nu sunt afectate de TVA.



Rezumatul principalelor elemente ale raportului si al concluziilor

Solicitant raport	Primaria LUMINA
Beneficiar	Primaria LUMINA
Destinatar	Primaria LUMINA
Scopul evaluarii	concesionare
Obiectul evaluarii	Teren intravilan de 19 mp
Tipul proprietatii	proprietate imobiliara
Adresa proprietatii	loc.Lumina, Str.Mare nr.170E
Zona de amplasament	zona rezidentiala ultracentrala
Caracteristicile constructiei	nu are constructie
Caracteristicile terenului	teren intravilan neregulat substandard, toate utilitatile la gard
Proprietar	Primaria LUMINA, domeniul privat
Acte de proprietate	Poz.Cadastru si Carte Funciara 109407 Lista transmisa de Primarie, poz.20
Data inspectiei	16.08.2023
Data de referinta a evaluarii	16.08.2023
Curs schimb [RON/EUR]	4.9354
Valoarea estimata a redeventei din concesiune	2 EUR/luna/ 8 RON/luna (echiv.0.4010 RON/mp*luna)
Conditii/ ipoteze limitative	<i>nefiind indeplinite conditiile pentru o Valoare de piata, se utilizeaza corespunzator Standardelor de Evaluare ANEVAR (2022) Valoarea echitabila</i>

