

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Județul/localitatea (*)CONSTANTA/LUMINA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*COMUNEI LUMINA | Nr. din 07.08.2024 (zi/năvălă*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)IORDAN ELENA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Iordan |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, BALABAN VASILE, [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

1.(**) cu domiciliul în: localitatea LUMINA, strada NARCISELOR, nr. 46, județul/sectorul CONSTANTA, codul postal 907175, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

2.(*). Subsemnatul/Subsemnata, BALABAN STEFANA, [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/țara [redacted]

2.(**) cu domiciliul în: localitatea LUMINA, strada NARCISELOR, nr. 46, județul/sectorul CONSTANTA, codul postal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin Pislaru Gabriel (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT, conform proc. Nr.875/31.05.2024, localitatea LUMINA, str. CIMPULUI nr. 13A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul postal 907175, telefon 0724216813, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

X] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv : PALEU IONELA

X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-

vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC MIGALUC COM SRL;

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, PISLARU GABRIEL , PISLARU VICA

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,98 ha , parcela A66/19 lot 1/1 situat în extravilanul localității LUMINA, identificat cu număr cadastral 105473, înscris în cartea funciară nr. 105473 a localității LUMINA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare:

Titlu de proprietate, certificate de mostenitor, copie ci, extras carte funciara , extras plan parcelar, contract arenda, procuri, certificat fiscal

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PISLARU GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

| | |
|-------------------|-------------------|
| COMUNA LUMINA | |
| JUDEȚUL CONSTANȚA | |
| INTRARE | Nr. 16 |
| IESIRE | |
| Ziua 07 | Luna 02 Anul 2024 |

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, BALABAN VASILE, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

1.(**) cu domiciliul în: localitatea LUMINA, strada NARCISELOR, nr. 46, județul/sectorul CONSTANTA, codul postal 907175, țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]

2.(*). Subsemnatul/Subsemnata, BALABAN STEFANA, [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

2.(**) cu domiciliul în: localitatea LUMINA, strada NARCISELOR, nr. 46, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]

(***) Prin Pislaru Gabriel (numele și prenumele), CNP/CIF, [redacted] în calitate de [redacted] conform proc. Nr. Nr.875/31.05.2024, localitatea LUMINA, str. CIMPULUI nr. 13A, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 907175, telefon 0724216813, vând teren agricol situat în extravilan, parcela A66/19 lot 1/1 în suprafață de 1,98 (ha), la prețul de 99.290(lei) (nouazeci și noua doua sute noua zeci mii lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: [redacted]

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | CONSTANTA/LUMINA | 1.98 | 105473 | 105473 | - | A66/19 lot 1/1 | ARABII. | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | [Signature] | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PISLARU GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

| | |
|---|-----------------------|
| Județul (*)CONSTANTA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA | Nr.58/ 07.08.2024 (*) |

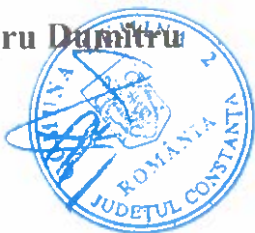
NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) PALEU IONELA, CNP/..... (*), în calitate de preemtori rang I având domiciliu în.....

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 07.08.2024 , depusă de BALABAN VASILE SI BALABAN STEFANA, privind terenul situat în extravilan, parcela A66/19, LOT 1/1 în suprafață de 1,98 HA, nr. cadastral 105473, nr. carte funciară 105473, la prețul de 99.290 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

Iordan

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

| | |
|---|-----------------------|
| Județul (*)CONSTANTA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA | Nr.59/ 07.08.2024 (*) |

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) SC MIGALUC COM SRL, CNP/..... (*), in calitate de preemtori rang II avand domiciliu in.....
Oferta de vânzare nr. 16 din data de 07.08.2024 , depusă de BALABAN VASILE SI BALABAN STEFANA, privind terenul situat în extravilan, parcela A66/19, LOT 1/1 în suprafață de 1,98 HA, nr. cadastral 105473, nr. carte funciară 105473, la prețul de 99.290 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

Iordan

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

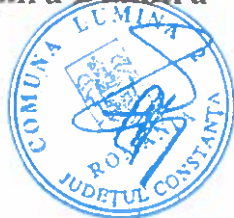
| | |
|---|-----------------------|
| Județul (*)CONSTANTA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA | Nr.60/ 07.08.2024 (*) |

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) PISLARU GABRIEL SI PISLARU VICA, CNP/..... (*), in calitate de preemtori rang III avand domiciliu in.....
Oferta de vânzare nr. 16 din data de 07.08.2024 , depusă de BALABAN VASILE SI BALABAN STEFANA, privind terenul situat în extravilan, parcela A66/19, LOT 1/1 în suprafață de 1,98 HA, nr. cadastral 105473, nr. carte funciară 105473, la prețul de 99.290 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.