

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)CONSTANTA/LUMINA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*COMUNEI LUMINA	Nr. Din 04.08.2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)IORDAN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Jordan

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, BALABAN VASILE, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted],

1.(**) cu domiciliul în: localitatea LUMINA, strada NARCISELOR, nr. 46, județul/sectorul CONSTANTA, codul postal 907175, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

2.(*). Subsemnatul/Subsemnata, BALABAN STEFANA, [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted],

2.(**) cu domiciliul în: localitatea LUMINA, strada NARCISELOR, nr. 46, județul/sectorul CONSTANTA, codul postal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin Pislaru Gabriel (numele și prenumele), CNP/CIF, [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT, conform proc. Nr.875/31.05.2024, localitatea LUMINA, str. CIMPULUI nr. 13A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul postal 907175, telefon 0724216813, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

X] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv : PALEU IONELA

X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-

vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC MIGALUC COM SRL;

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, PISLARU GABRIEL , PISLARU VICA

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,42 mp , parcela A66/19 lot 1/2 situat în extravilanul localității LUMINA, identificat cu număr cadastral 105474, înscris în cartea funciară nr. 105474 a localității LUMINA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Titlu de proprietate, certificate de mostenitor, copie ci, extras carte funciara , extras plan parcelar, contract arenda, procuri, certificat fiscal

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PISLARU GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


COMUNA LUMINA		
JUDEȚUL CONSTANȚA		
INTRARE	Nr.	14
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
04	08	2024

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, BALABAN VASILE, [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

1.(**) cu domiciliul în: localitatea LUMINA, strada NARCISELOR, nr. 46, județul/sectorul CONSTANTA, codul postal 907175, țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]

2.(*). Subsemnatul/Subsemnata, BALABAN STEFANA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/țara [redacted]

2.(**) cu domiciliul în: localitatea LUMINA, strada NARCISELOR, nr. 46, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]

(***) Prin Pislaru Gabriel (numele și prenumele), CNP/CIF, [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT, conform proc. Nr. Nr.875/31.05.2024, localitatea LUMINA, str. CIMPULUI nr. 13A, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 907175, telefon 0724216813, vând teren agricol situat în extravilan, parcela A66/19 lot 1/2 în suprafață de 142 mp la prețul de 710(lei) (sapte sute zece lei)


Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CONSTANTA/LUMINA	142 mp	105474	105474	-	A66/19 lot 1/2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	Jordan							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PISLARU GABRIEL
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura



L.S.
 Data
 NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.61/ 07.08.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) , CNP/..... (*), **PALEU IONELA** in calitate de preemtori rang I avand domiciliu in.....

Oferta de vânzare nr. 17 din data de 07.08.2024 , depusă de **BALABAN VASILE SI BALABAN STEFANA**, privind terenul situat în extravilan, parcela A66/19, LOT 1/1 în suprafață de 142 mp, nr. cadastral 105474, nr. carte funciară 105474, la prețul de 710 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.62/ 07.08.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) , CNP/..... (*), SC MIGALUC COM SRL in calitate de preemtori rang II avand domiciliu in.....
Oferta de vânzare nr. 17 din data de 07.08.2024 , depusă de BALABAN VASILE SI BALABAN STEFANA, privind terenul situat în extravilan, parcela A66/19, LOT 1/1 în suprafață de 142 mp, nr. cadastral 105474, nr. carte funciară 105474, la prețul de 710 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru




SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin



Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.63/ 07.08.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) PISLARU GABRIEL SI PISLARU VICA, CNP/..... (*), in calitate de preemtori rang III avand domiciliu in.....
Oferta de vânzare nr. 17 din data de 07.08.2024 , depusă de BALABAN VASILE SI BALABAN STEFANA, privind terenul situat în extravilan, parcela A66/19, LOT 1/1 în suprafață de 142 mp, nr. cadastral 105474, nr. carte funciară 105474, la prețul de 710 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.