



HOTĂRÂRE nr. 253
privind vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a
comunei Lumina, situat in localitatea Lumina
in suprafata de 412 mp., situat pe str. Ciprian Porumbescu, nr. 17 (Lot 34)
Lumina, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 28.11.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- HCL nr. 347/2010
 - Autorizația de construire nr. 19/ 06.02.2012 , proces verbal de recepție finală nr. 11886/03.12.2012,
 - cererea domnului Dumitru Constantin înregistrată sub nr. 23800/06.11.2023,
 - Raport de evaluare nr. 3264/07.11.2022 întocmit de evaluator autorizat Laiber Victor

-Art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată 2014

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Art. 553, alin. (1) și (4), art. 555, art. 1650, art. 2343 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), (2) lit., c., , alin. (6) lit. „b,, coroborat cu art. 196, alin. (1) lit., „a” și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aproba vânzarea directă a unui teren intravilan din proprietatea privată a comunei Lumina situat în localitatea Lumina în suprafața de 412 mp situat pe str. Ciprian Porumbescu, nr. 17, (lot 34) comuna Lumina, jud.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



4. *certificat fiscal*
 5. *adeverinta Registrul Agricol*
 6. *situatia juridica a terenului*
 7. *raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)*
 8. *proces-verbal de receptie a lucrarii*
 9. *schite*
 10. *cadastru*
 11. *intabularea dreptului de proprietate*
 12. *HCL privind atribuirea terenului in conformitate cu Legea nr. 15/ 2003,*
 13. *alte acte sau documente*
- Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina*

Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului

Compartimentul administrarea domeniului public si privat urmeaza a inainta documentatia pentru perfectarea contractului de vanzare cumparare.

Pretul vanzaaii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul administrarea domeniului public si privat, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 7 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 8 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 9 Se delega Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 10 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 11 Secretarul general al comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu¹⁵ voturi „pentru”, „impotriva” si abtinere.

In sedinta au fost prezenti¹⁵ consilieri locali din 17 in functie. Total membri in consiliul local 17.

Presedinte de sedinta
Popescu Viorel



Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin