



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARAREA Nr. 259

privind aprobarea raportului de evaluare si a pretului minim de vanzare pentru terenul in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina , situat in str . Mircea cel Batran, nr. 75, lot 74 com. Lumina, Jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinara din data de 28.11.2023
Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ,coroborat cu , Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.553,alin. (1) si (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, corobarat cu art.196,alin.(1), lit. a si art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

HOTĂRAȘTE

Art. 1 Se aproba raportul de evaluare nr. **3259/24.10.2023** (al terenului mai sus mentionat) intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Pretul minim de vanzare al terenului in suprafata de 300 mp, avand nr. cadastral 108805 aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str. Mircea cel Batran nr.75 ,lot 74 , com. Lumina, Jud. Constanta , este de **29807** lei, la care se adauga TVA.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.3 Se va notifica proprietarul constructiei , domnul Sandu Ionut Cosmin , casatorit legal cu Sandu Roxana Nicoleta , in termen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ aprobat de Consiliul Local Lumina

Art.4 In situatia acceptarii cumpararii terenului de catre proprietarii constructiei prin act administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina , se va aproba vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str. Mircea cel Batran ,nr.75, lot 74, com. Lumina, Jud. Constanta

Art. 5 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 (cincisprezece) voturi „pentru”, niciun vot „impotriva” si nicio „abtinere”. In sedinta au fost prezenti 15 (cincisprezece) consilieri locali in functie. Total membrii Consiliu Local Lumina 17 (saptesprezece)

Presedinte de Sedinta

Popescu Viorel

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin