



## HOTARARE nr. 11

**privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a unui imobil – teren in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, Str. Mircea cel Batran, nr. 89 (Lot 81) , sat Lumina, comuna Lumina, jud. Constanta**

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.01.2024,

Avand in vedere:

- HCL nr. 255/28.11.2023 de aprobare a raportului de evaluare,
- cerere nr. 24913/20.11.2023,
- Autorizatia de construire nr. 15/ 03.02.2023,
- proces verbal de receptie finala nr. 21131/03.10.2023,
- Contract de concesiune nr. 21243/10.11.2022,
- Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,
- art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

Art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 300 mp din str. Mircea cel Batran, nr. 89 (Lot 81), sat Lumina, comuna Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 108792, proprietatea privata a Comunei Lumina, catre domnul Asan Arnaut - concesionarul terenului si proprietarul constructiei edificata asupra acestuia, cu autorizatia de construire nr. 15/03.02.2023 si procesul verbal de receptie finala nr. 21131/03.10.2023.

**Art. 2.** Se aproba pretul de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 34297 lei, la care se adauga TVA, pe baza raportului de evaluare aprobat



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)



prin HCL nr. 255/28.11.2023 suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 50 % din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 3** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

**Art. 4** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art.5** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

*cererea petentului privind vanzarea  
documente de identificare ale bunului imobil  
documente de identitate ale solicitantului  
certificat fiscal  
adeverinta Registrul Agricol  
situatia juridica a terenului  
raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )  
proces-verbal de receptie a lucrarii  
schite cadastru intabularea dreptului de proprietate alte acte sau documente  
Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de  
Primarul Comunei Lumina*

*Compartimentul Urmarire Contracte Concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)



*Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.*

*Pretul vanzaraii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 6.** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 7.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 8** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 9** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 10** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Răsteanu Claudia Lumina

Contrasemneaza

Secretar General UAT Lumina

Brătianu Viorel Florin